**Информационная памятка**

**(сведения о составе ежемесячной платы за помещение и (или) коммунальные услуги**

#  **Для нанимателя по договору социального найма**

# **или договору найма плата за жилое помещение и коммунальные услуги жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:**

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) [плату](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294857/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100484) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

1.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со [статьей 156.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/8aa31c59632767a9062f7d82cee8761a6367c584/#dst101430) настоящего Кодекса;

2) плату за коммунальные услуги.

**Для собственника**

 **плата за жилое помещение и коммунальные услуги помещения в многоквартирном доме включает в себя:**

1) [плату](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294857/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100484) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

**Плата за коммунальные услуги включает в себя:**

**плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами****.**