**Информация о сроках**

**внесения платы за ЖКУ**

**Плата за жилое или нежилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за расчетным месяцем.**

**Сроки передачи показаний ИПУ**

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Потребитель - Собственник (Будущий собственник или пользователь) вправе **ежемесячно до 25 числа, снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета** в управляющую компанию, любым из возможных способов (заполненный бланк положить в ящик для приема показаний размещенный в доме, передать в офис УК; направить через электронную почту uk-gf@bk.ru или подать через сайт https://www.gosuslugi.ru/информационную систему ГИС ЖКХ, предварительно зарегистрировавшись на сайте Госуслуг).

Управляющая организация (далее-Исполнитель) имеет право и обязанность проверять достоверность передаваемых потребителем сведений, а потребитель обязан допустить исполнителя в занимаемое помещение, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

Если потребитель не предоставил сведения о показаниях ИПУ в установленные сроки, тогда в соответствии с подпунктом «б» пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила 354) плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы ИПУ, но не менее 3 месяцев.

Расчет по среднемесячному объему производится начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если по истечении указанных трех расчетных периодов потребитель так и не предоставил сведения о показаниях ИПУ, тогда в соответствии с пунктом 60 Правил 354 размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги. При этом повышающий коэффициент не применяется!