**Последствия в случае неоплаты или просрочки оплаты потребителем коммунальных услуг.**

За неоплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг **предусмотрено начисление пеней** в следующем размере (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ; пункт 159 Постановления № 354:

1) за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена, - 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы;

2) за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты - 1/130 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы.

**Кроме возможного начисления пени за просрочку платежа возможно ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги**

Исполнитель вправе ограничивать или приостанавливать в установленном порядке подачу потребителю коммунальных ресурсов (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 32 Правил № 354).

При ограничении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи определенного коммунального ресурса и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги временно прекращается подача определенного коммунального ресурса. Одновременно исполнитель обязан опломбировать соответствующее оборудование, которым пользуется потребитель-должник.

Предоставление коммунальных услуг согласно требованиям п. 120 Правил № 354 возобновляется в течение двух календарных дней со дня полного погашения задолженности потребителем.

**Имеющаяся у потребителя задолженность может быть взыскана исполнителем в судебном порядке.**

В случае удовлетворения иска на основании решения суда возбуждается исполнительное производство. В рамках исполнительного производства при отсутствии у потребителя денежных средств взыскание может быть обращено на его имущество, а также на заработную плату или иные доходы.

Если сумма задолженности превышает 10 000 руб., судебный пристав-исполнитель может вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из РФ.

**Для граждан-нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности** сообщаем, что невнесение платы нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин может привести к выселению последних на основании решения суда (при обращении наймодателя в суд) с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.