**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**(лица, указанного в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников (лиц, указанных в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Казань, пр. Ильгама Шакирова, д. 13** (далее- МКД),

проводимого в форме заочного голосования в период с «20» апреля 2020. по «30» апреля 2020

Сведения о лице, участвующем в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юр. лица – собственника (лица, указанного в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п.1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени данного лица, № помещения, этаж)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, серия, номер кем выдан, дата выдачи),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер, дата выдачи доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается если от собственника действует представитель)

Сведения о документе, подтверждающем правомочие лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности на указанное помещение\_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи окончательного протокола, либо Выписка из ЕГРП на помещение.

*Решение участника по каждому вопросу повестки дня:* В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «Х» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником (или лицом, указанным в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**  **(В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)** | **ЗА** | **ПРО**  **ТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| №1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного **дома № 13** по **пр.Ильгама Шакирова г. Казани** (далее – МКД) Семенову Эльзу Рафкатовну (квартира № 158);Выбрать секретарем ОСС помещений МКД Файзрахманова Артура Маратовича (кв. № 157), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД. |  |  |  |
| № 2 Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения в количестве  26 камер  согласно Приложению № 1 стоимостью 100,45 рублей ежемесячно. |  |  |  |
| №2.1. Утвердить необходимость поэтажной установки систем видеонаблюдения дифференцированно, а именно:  установку дополнительных камер  на этажах согласно Приложению № 2  стоимостью: 153  рубля с квартиры для жильцов 1 подъезда ежемесячно. стоимостью: 127  рублей 50 копеек с квартиры для жильцов 2 подъезда ежемесячно. |  |  |  |
| №3 Утвердить функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения (согласно Приложения №1) к настоящему Решению собственника. |  |  |  |
| №4 Утвердить контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» ИНН 1655407857. |  |  |  |
| №5 Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (согласно Приложения №2). |  |  |  |
| №6 Определить Управляющую организацию (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств. |  |  |  |
| №7 Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений. |  |  |  |
| №8 Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО. |  |  |  |
| № 9. Выбрать в Совет МКД: Семенову Эльзу Рафкатовну (квартира № 158), Фаттахову Эльвиру Рашитовну (квартира №34), Газимову Гульназ Ильгизовну (квартира №182)и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 3 (три) человека. |  |  |  |
| №10 Выбрать в качестве председателя Совета МКД: Семенову Эльзу Рафкатовну (квартира № 158) |  |  |  |
| №11 Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД. |  |  |  |
| № 12. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД. |  |  |  |
| № 13. Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД. |  |  |  |
| № 14. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД. |  |  |  |
| № 15. Утвердить порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД путем размещения информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД. |  |  |  |
| № 16. Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО. |  |  |  |
| № 17. Определить место хранения протокола и других документов ОСС помещений МКД в Управляющей организации. |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**