**Уважаемые жильцы!**

В связи с незаконными действиями некоторых жильцов Вашего дома по самовольному захвату, в личных целях, части помещений общедомового имущества и установкой ограждений в виде двери, сообщаем, что данные действия жильцов нарушают нормы действующего законодательства.

В соответствии со ст.289-290 ГК РФ, ст.36 ЖК РФ общедомовое имущество принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме и использование данных помещений без их согласия является незаконным, т.к. приводит к уменьшению общего имущества, что нарушает законные права и интересы собственников (пользователей).

Самовольный захват площадей и их ограждение создают реальную угрозу для жизни и здоровья собственников (пользователей)помещений многоквартирного дома, поскольку возникает пожароопасная ситуация, обусловленная возможностью складирования в данном закрытом помещении горючих, взрывоопасных, легковоспламеняющихся материалов и их захламления.

Обращаем Ваше внимание, что незаконные действия жильцов по самовольному захвату помещений образуют состав административного правонарушения, поскольку нарушаютсянормы пожарной безопасности, а именно:

* пп. «к», п.23 Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390: «*запрещается устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы*»;
* в соответствии с п.п. 4.8.15, 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 марта 2003 года № 170, не допускается размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов, а также запрещается использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря.
* ст. 34. Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: «*Граждане обязаны соблюдать требования пожарной безопасности*».

Нарушение указанных норм влечет наложение административного штрафа в размере от 3 000 до 4 000 рублей, при повторном совершении от 4 000 до 5 000 рублей (ч.4 ст. 20.4 КоАП РФ).

Лицам, осуществившим самовольный захватплощадей общего имущества дома, необходимо добровольно демонтировать установленные ограждения и привести захваченные площади в первоначальное состояние.

В случае игнорирования данных требований, демонтаж ограждений для приведениязахваченного общедомового имущества в соответствии с проектным состоянием будет произведено в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Возникшие расходы по демонтажу ограждений и утилизациибудут возложены на собственников (пользователей) помещений дома, в случае отсутствия виновных лиц.

Убедительно просим Васне допускать незаконных действий в отношении площадей общедомового имущества.

В случае, если стало известно о лицах, допустивших данное нарушение, в целях безопасности Вас и Ваших детей, просим сообщить в Управляющую компанию.

**Спасибо за понимание! ООО «УК «Жилищный фонд».**