Довольно часто у жителей возникают вопросы по уборке помещений общего пользования. Предоставляем информацию, какие нормы уборки существуют.

Согласно [ст. 36 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645), к общему имуществу собственников помещений в МКД относятся втом числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, холлы, колясочные и технические этажи. В данных помещениях общего пользования должна производиться уборка в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации

В 2013 году было принято  [постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374), которым установлен минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме включают:

Сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытье окон;

очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Также содержание общего имущества многоквартирного дома регулируется [п. 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%EF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%FF+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+%B9+491)) и [Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc) где определено, что управляющая компания должна обеспечить:

* требуемое санитарное состояние лестничных клеток;
* одновременное проветривание лестничных клеток нижнего и верхнего этажей через открытые форточки, окна, фрамуги или вентиляционные каналы.

**Периодичность уборки подъездов определена различными нормативными документами :**

# Согласно приказу Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191 уборка мест общего пользования должна производится со следующей периодичностью:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность, установленная**  **Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191** |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Ежедневно |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |

# Согласно Приложению 1 [Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004](https://zakonbase.ru/content/base/81964) и постановления Госстроя РФ ОТ 22-09-2003 №170 уборка должна производится со следующей периодичностью:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность установленная**  **постановление Госстроя РФ ОТ 22-09-2003 №170** |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей. | Ежедневно |
| влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно |
| мытье пола кабины лифта. | Ежедневно |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа. | Еженедельно |
| мытье лестничных площадок и маршей. | Ежемесячно |
| мытье окон, протирание влажной тряпкой стены, двери, плафоны на лестничных клетках, подоконники, отопительные приборы, оконные решетки, чердачные лестницы, шкафы для электросчетчиков, слаботочные устройства и почтовые ящики. | Ежегодно |

**Управляющей компанией «Жилищный фонд» установлены**

**графики уборки с периодичностью:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность в работе Управляющей компании «Жилищный фонд»** |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей. | Ежедневно ( кроме выходных дней) мытье |
| влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно (при наличии мусоропровода) |
| мытье пола кабины лифта. | Ежедневно |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа. | Еженедельно (чередуя: неделя мытье, неделя подметание) |
| мытье лестничных площадок и маршей. |
| мытье окон | Ежегодно |
| протирание влажной тряпкой стены, двери, плафоны на лестничных клетках, подоконники, отопительные приборы, оконные решетки, чердачные лестницы, шкафы для электросчетчиков, слаботочные устройства и почтовые ящики. | Ежеквартально |

Не все собственники довольны качеством уборки подъездов своего дома, но в свою очередь и у работников технического персонала Управляющей компании достаточно часто возникают к жителям различные вопросы и претензии, да и жители сами сигнализируют в о том, что соседи при проведения ремонта загрязняют лифты, холлы и лестницы, оставляют в подъезде ненужные строительные материалы, пакеты с мусором, бутылки, упаковки, сетуя на то, что уборщица «уберет».

Напоминаем, что в соответствии с [ГОСТ Р 51617-2000](http://docs.cntd.ru/document/gost-r-51617-2000) уборка вышеуказанного строительного и бытового мусора, складируемого жильцами в подъездах, не входит в коммунальные услуги, которые обязана оказывать Управляющая компания.

По нормам законодательства, гражданин сам несет ответственность за свои отходы до тех пор, пока они не будут отвезены на территорию размещения отходов производства и потребления. Поэтому именно ему придется отвечать за несоблюдение правил пожарной безопасности и санитарных норм.

Правила по обращению с отходами производства и потребления содержатся в статье 8.2 КоАП. Они рассматривают соответствующие административные правонарушения, совершённые в общественных местах с распределением по видам штрафных санкций. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления, за исключением случаев, предусмотренны статьей 8.2.3 настоящего Кодекса и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.