



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Жилищный фонд»

ООО «УК «Жилищный фонд»

ОГРН 1191690027099 ИНН1660328248 КПП165501001

Юридический адрес 420015, Республика Татарстан, город Казань,
улица Горького, дом 8/9, литер в, помещение 22
г. (843)528-27-08 эл. адрес uk-gf@bk.ru

*№ 01-468-2020
от 30.12.2020г.*

Кому: собственнику помещения по ул. Н. Юсупова,
д. 4, г. Казань

«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, улица Наиля Юсупова, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «Жилищный фонд» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, назначено на **«16» января 2021 г. в форме совместного присутствия жителей проводиться по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4 возле 1 подъезда в 11 часов 00 минут. Сроки проведения заочной части с «17» января 2021 г. по «29» января 2021 г. с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.**

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «Жилищный фонд» (г. Казань, ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4) и на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принятие решения по вопросам повестки дня производится посредством заочного обсуждения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань. ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4, либо положив заполненное решение в почтовый ящик для сдачи показаний по приборам учета, установленный возле подъезда Вашего МКД.

Срок окончания приема решений собственников «29» января 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-gf.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря собрания, а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.
2. Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения,
3. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, в зависимости от контрагента.
4. Утверждение контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

6. Определить Управляющую организацию (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.
 7. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.
 8. Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.
 9. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.
 10. Избрание председателя Совета МКД.
 11. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.
 12. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.
 13. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.
 14. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО.
 15. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.
 16. Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.
 17. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.
 18. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.
 19. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.
 20. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.
 21. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.
 22. Утвердить план работы УО на 2021-2022 год.
- Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).
- Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем участникам.
- Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте <http://uk-gf.ru/>.
- Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,

а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4, с «30» декабря 2020 г. по «15» января 2021 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут предварительно уточнять по телефону: (843) 5282708, а также на сайте <http://uk-gf.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk-gf.ru Дополнительная информация по телефону: (843) 5282708. Контактное лицо: Аминов Айдар Рустемович.

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

Директор



Э.М. Ибрагимов