

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 6(далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «15» октября 2020 г. по «26» октября 2020 г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, М² _____

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Новикова Анатолия Евгеньевича (собственника 53 квартиры), секретарём собрания Козлову Надежду Николаевну (собственник 231 квартиры), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения			
№ 3. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) (Приложении № 1 к настоящему решению).			
№ 4. Утвердить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) (Приложение № 1 к настоящему решению)			
№ 6. Определить Управляющую организацию (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№ 7. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений по решению Совета МКД.			
№ 8. Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД. 30% на развитие УО.			
№ 9. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава в составе 3 человек: 1 Новиков Анатолий Евгеньевич (квартира 53) 2 Козлова Надежда Николаевна (квартира 231)			

Подпись Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)

3	Илькевич Алина Аркадьевна (квартира 136)			
	№10. Избрать председателем Совета МКД: Новикова Анатолия Евгеньевича–53квартира.			
	№ 11. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
	№12.Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.			
	№ 13.Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
	№ 14. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО.			
	№15. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
	№16. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
	№17. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
	№18. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
	№19. Утвердить план работы УО на 2020-2021 год.			
	№ 20.Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД, так и о их результатах.			
	№ 21. Установка крепежных элементов в колясочных помещениях для сохранности личных колясок, велосипедов и т.д.			

 Подпись Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Внешние 2 Мп уличная компактная IP-камера с EXIR-подсветкой до 10 м; 1/2.8" ProgressiveScan CMOS; объектив 4 мм; угол обзора 87°; механический ИК-фильтр; 0.01лк@F1.2; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; тройной поток; 1920×1080@50к/с; WDR 120 дБ, 3D DNR, BLC, ROI; Smartвидеоаналитика; слот для microSD до 128 Гб; встроенный микрофон, 1 аудиовыход; тревожные вход/выход 1/1; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; DC12V± 25%/PoE(802.3af); 7,5 Вт макс; -40 °С...+60 °С; IP66; IK08; вес 0.4 кг. HangzhouHikvisionDigitalTechnologyCo. Ltd.

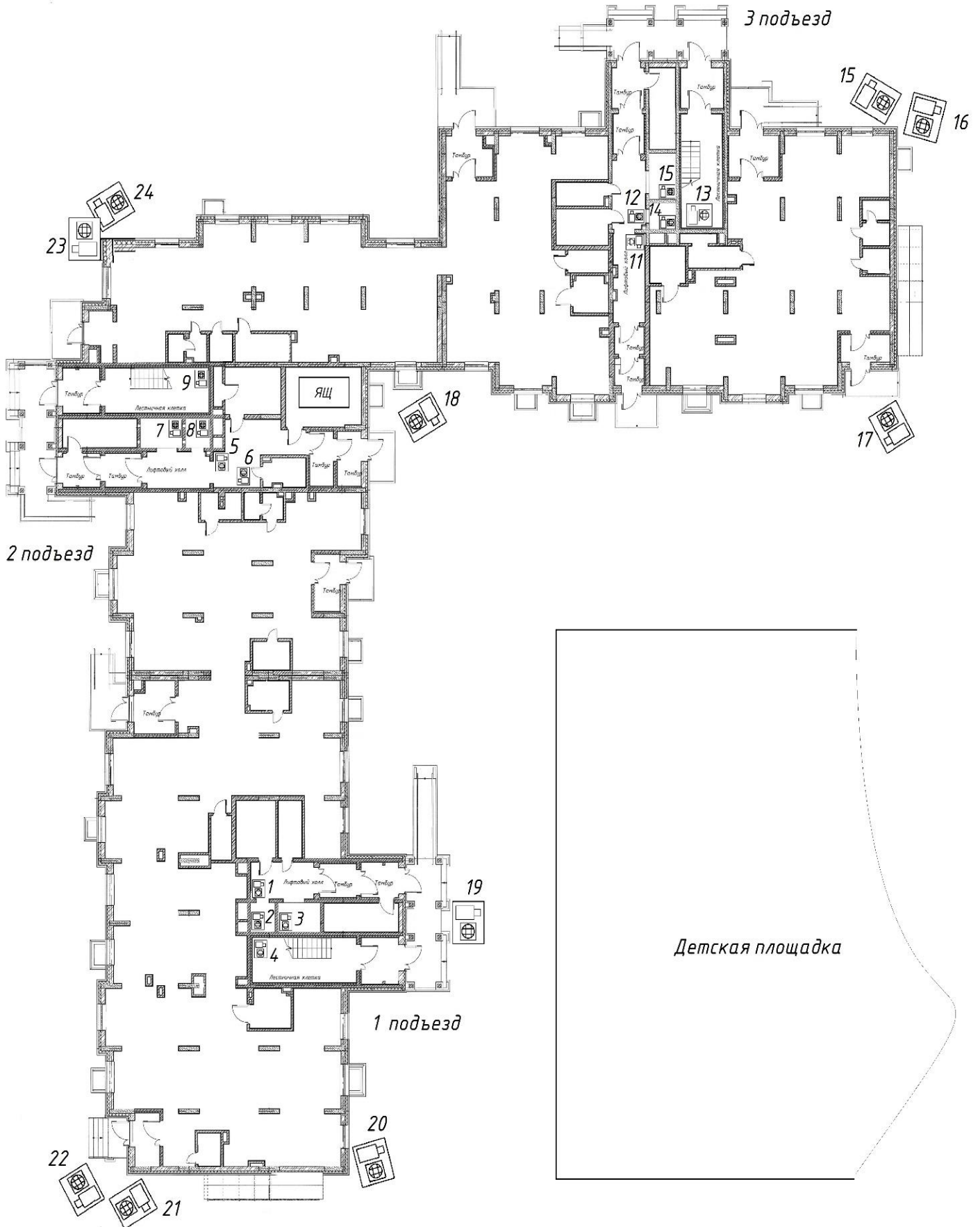
Подъезды (внутренние) 1,3Мп уличная купольная мини IP-камера ИК-подсветкой до 15м 1/3" CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора: 92.5°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк @ F1.2; DWDR, 3DDNR, BLC; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; видеобитрейт 32кб/с - 16Мб/с; встроенный слот для microSD карты до 128Гб; IP66; IK10; -40°С...+60°С; 12В ±10%/PoE (802.3af); 7Вт макс. HangzhouHikvisionDigitalTechnologyCo. Ltd.

В лифты 2 Мп уличная компактная IP-камера с EXIR-подсветкой до 10 м; 1/2.8" ProgressiveScan CMOS; объектив 4 мм; угол обзора 87°; механический ИК-фильтр; 0.01лк@F1.2; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; тройной поток; 1920×1080@50к/с; WDR 120 дБ, 3DDNR, BLC, ROI; Smartвидеоаналитика; слот для microSD до 128 Гб; встроенный микрофон, 1 аудиовыход; тревожные вход/выход 1/1; 1 RJ45 10M/100MEthernet; DC12V± 25%/PoE(802.3af); 7,5 Вт макс; -40 °С...+60 °С; IP66; IK08; вес 0.4 кг. HangzhouHikvisionDigitalTechnologyCo. Ltd.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 7 календарных дней (с возможностью использования видеокамер с полной записью);
3. Стоимость оборудования – 363400 (Триста шестьдесят три тысячи четыреста) рублей в том числе НДС;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 388,8 (Триста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС;
5. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 24 (Двадцать четыре) штуки;
6. Общая сумма за монтаж и оборудование в месяц в течение 24 месяцев (Пятнадцать тысяч сто сорок один рубль) 67 копеек, ежемесячная стоимость абонентской оплаты - 9331,20 (Девять тысяч триста тридцать один) рублей 20 копеек;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – **96 (Девяносто шесть) рублей 00 копеек**, складывается из следующих составляющих: 59,40 (Пятьдесят девять рублей) рублей 40копеек сумма оплаты за монтаж и оборудование в течение 24 месяцев с даты установки оборудования, ежемесячная абонентская плата за обслуживание видеонаблюдения –36,60 (Тридцать шесть рублей) 60 копеек;
8. Срок действия договора – не менее 2 (Двух) лет;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 24 шт. (внешних 10 шт., внутренних 8 шт., в лифтах– 6 шт.) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифты.

11. Схема монтажа камер видеонаблюдения



Подпись _____ Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)

Кому: собственнику помещения по ул. Н. Юсупова,
д. 6, г. Казань

«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, улица Наиля Юсупова, дом № 6, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «Жилищный фонд» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, назначенное на **«15» октября 2020 г. в форме совместного присутствия жителей проводиться по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 6 не будет**, в связи с введением в действие ограничительных мер, указанных в Решении санитарно-противоэпидемической комиссии Кабинета Министров Республики Татарстан № 22 от 16.03.2020 года с 19.03.2020 года .

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «Жилищный фонд» (г. Казань, ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4) и на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принятие решения по вопросам повестки дня производится посредством заочного обсуждения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань. ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4, либо положив заполненное решение в почтовый ящик для сдачи показаний по приборам учета, установленный возле подъезда Вашего МКД.

Сроки проведения заочной части с «16» октября 2020 г. по «26» октября 2020 г. с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «26» октября 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-gf.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

№ 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря собрания, а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

№ 2. Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения,

№ 3. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, в зависимости от контрагента.

№ 4. Утверждение контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

№ 6. Определить Управляющую организацию (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

№ 7. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

№ 8. Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.

№ 9. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.

Подпись

Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)

№ 10. Избрание председателя Совета МКД.

№ 11. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

№ 12. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.

№ 13. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

№ 14. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО.

№15. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.

№ 16. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.

№ 17. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.

№ 18. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.

№19. Утвердить план работы УО на 2020-2021 год.

№ 20. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД, так и о их результатах.

№ 21. Установка крепежных элементов в колясочных помещениях для сохранности личных колясок, велосипедов и т.д.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем участникам.

Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань. ул. Альфии Авзаловой, д. 15, пом.4, с «02» октября 2020 г. по «14» октября 2020 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут предварительно уточнять по телефону: (843) 5282708, а также на сайте <http://uk-gf.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk-gf.ru

Дополнительная информация по телефону: (843) 5282708. Контактное лицо: Винни Елена Адольфовна, Соловьева Наталья Сергеевна.

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

Настоящим подтверждаю, что уведомление о проведении общего собрания собственников получил нарочно «02» октября 2020 г.

Подпись

Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)

/ _____ /
Подпись Ф.И.О. (собственника/представителя собственника)