

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.20 А (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

в период с «__» _____ по «__» _____

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, м² _____
Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «Х» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД дома №20А по ул. Виктора Полякова г. Набережные Челны Буханова Андрея Валерьевича (собственник квартиры №324), секретарем собрания Максимову Анастасию Сергеевну (собственник квартиры №383), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утверждение необходимости установки системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, в лифтах и на 1-х этажах подъездов в количестве 32 камер согласно приложению № 1.			
№3. Поручить Совету МКД утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, согласование существенных условий договора на размещение видеонаблюдения и стоимости.			
№ 4. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения и видеодомофона - ИП Прозорова Булата Игоревича, ИНН-165035282740.			
№5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Общее число камер на доме -32 штук. ежемесячная стоимость с одной квартиры — 89 (Восемьдесят девять рублей 00 копеек) и включить плату за услугу видеонаблюдения в единый платежный документ.			
№6. Утверждение требований по оказанию услуг по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД и использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон. Включение системы видеодомофонии в состав общего имущества МКД.			
№7. Определение Управляющей организации (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, видеодомофона, а также исполнению по нему обязательств.			
№8. Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25(двадцать пять) рублей в месяц с квартиры и включить плату за обслуживание аппаратуры видеодомофона в единый платежный документ.			

№9. Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады — под рекламу, оборудование и др.). если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№10. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых па доме следующим образом: 100% на развитие МКД, с наделением права председателя Совета МКД контроля поступления денежных средств от дополнительных доходов, путем предоставления по запросу Председателя Совета МКД ежеквартального финансового отчета от УО.			
№11. Выбрать совет МКД и утвердить количественного состава в составе 11(одиннадцать) человек: Кагарманов Алмаз Вагизович (собственник квартиры №10) , Хабибуллина Ландыш Илваровна (собственник квартиры №60) , Селецкая Валентина Борисовна (собственник квартиры №95), Гатауллин Айрат Фикусович (собственник квартиры №136), Хузиахметова Ландыш Рашитовна (собственник квартиры №165), Хетчиков Денис Александрович (собственник квартиры №188), Гумарова Элеонора Ниловна (собственник квартиры №241), Ибяттов Фарид Равилович (собственник квартиры №255), Буханов Андрей Валерьевич (собственник квартиры №324), Бакирова Айсылу Назифовна (собственник квартиры №364), Максимова Анастасия Сергеевна (собственник квартиры №383) .			
№12. Избрать Председателем Совета МКД Буханова Андрея Валерьевича (собственник квартиры №324).			
№13. Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
№14. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.			
№15. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.			
№16. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№17. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
№18. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№19. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке установку ограничительных столбиков, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
№20. Утвердить план работы УО па 2020-2021 год.			
№21. Принять решение о необходимости установки ограждения детской площадки от проезжей части, со стороны детского сада №121.			

№22. Утвердить Способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах МКД.			
№23. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			
№24. Утверждение необходимости установки искусственных неровностей («лежачий полицейский») на территории внутридомовых дорог, и их количество и месторасположения. Последующая подача заявки через УО в орган ГИБДД г. Набережные Челны для утверждения необходимости установки искусственных неровностей за счет средств бюджета МО гор. Набережные Челны.			
№25. Утверждение необходимости организации дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Выбор материала покрытия парковочных мест (асфальтирование, «зеленая парковка») поручить Совету МКД.			
№26. Об утверждении контрагентом на выполнения комплекса работ, выполнение которых необходимо для организации парковочных мест утверждение стоимости работ и последующего обслуживания ООО «ЖИЛ СЕРВИС»			

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Камеры уличные (Обзорные)

Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ),чувствительность 0.005 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*1440)@25к/с,объектив 3.6мм (возможна замена) Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м,встроенный микрофон, IP67, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб,DC12V/PoE Материал корпуса: металл

Камеры уличные (Считывание номеров) DS-I215 2Мп PTZ IP-видеокамера с EXIR-подсветкой до 100м Разрешение 2Мп, H.265+/H.265,Оптическое увеличение 15x Аппаратный WDR 120дБ EXIR-подсветка до 100м, Слот для microSD до 128Гб,Smart функции IP66

Камеры купольные (подъезд) DS-I452S, 4Мп купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30 м, микрофоном и динамиком, Разрешение 4Мп, H.265+/H.265/MP2L2,ИК-подсветка до 30м, Встроенный микрофон и динамик, DWDR, 3D DNR, ROI, коридорный режим, Слот для microSD до 128 Гб, Вход/выход тревоги, Smart-функции, IK10

Камеры в лифт DS-I252W(B),2 Мп купольная IP-видеокамера с EXIR подсветкой до 30 м, Wi-Fi и микрофоном, Разрешение 2 Мп,H.265+/H.265/MP2L2, Встроенный микрофон, EXIR-подсветка до 30 м DWDR, 3D DNR, ROI, Слот для microSD до 128Гб,IP66,Wi-Fi

Архив: 30 дней.

Абонентская плата 89 рублей в месяц с квартиры.



