

### Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.20 Б (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Сведения о \_\_\_\_\_ лице, \_\_\_\_\_ участвующем \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ голосовании:

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_  
доверенности \_\_\_\_\_

(для представителя, действующего от имени собственника)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:**

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

<b>ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)</b>	за	про тив	воз дер жался
№ 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников( далее- ОСС) помещений МКД дома №20Б по ул. Виктора Полякова г. Набережные Челны ( далее- МКД) Тукранова Резеда Шарифовна (собственник квартиры №73 ); Выбрать секретарём ОСС помещений МКД Заляеву Гульнару Завдатовну (собственник квартиры 33), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№ 2. Утверждение необходимости установки системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, в лифтах и на 1-х этажах подъездов в количестве 21 камер согласно Приложению № 1			
№ 3. Поручить Совету МКД утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, согласование существенных условий договора на размещение видеонаблюдения и стоимости.			
№ 4. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения и видеодомофона - ИП Прозорова Булата Игоревича, ИНН-165035282740.			
№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Общее число камер на доме -21 штук. общая ежемесячная стоимость с одной квартиры — 89 (Восемьдесят девять рублей 00 копеек) и включить плату за обслуживание аппаратуры видеонаблюдения в единый платежный документ.			
№ 6. Утверждение требований по оказанию услуг по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД и использованием видеодомофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон. Включение системы видеодомофонии в состав общего имущества МКД.			

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(собственник/представитель собственника)

№ 7. Определение Управляющей организации (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, видеодомофона, а также исполнению по нему обязательств.			
№ 8. Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры и включить плату за обслуживание аппаратуры видеодомофона в единый платежный документ.			
№ 9. Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады — под рекламу, оборудование и др.). если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№ 10. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 100% на развитие МКД.			
№ 11. Выбрать совет МКД в следующем составе: Бикмухаметова Айгуль Миргазияновна (собственник квартиры №17), Тукранова Резеда Шарифовна (собственник квартиры №73), Заляева Гульнара Завдатовна (собственник квартиры №33), Румянцева Лилия Ивановна (собственник квартиры №76), Сибгатуллина Гульнара Фагимовнам (собственник квартиры №107) и утвердить количественный состав Совета МКД-5 (пять) человек.			
№ 12. Избрать Председателем Совета МКД Тукранову Резеду Шарифовну (собственник квартиры №73).			
№ 13. Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
№ 14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
№15. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.			
№ 16. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом проведением УО ОСС помещений МКД — за счет средств УО. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.			
№ 17. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№ 18. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
№19. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№20. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке установку ограничительных столбиков, организации дополнительных			

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(собственник/представитель собственника)

парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
№21. Утвердить план работы УО на 2020-2021 год.			
№22. Принять решение о необходимости установки ограждения детской площадки.			
№23. Утвердить Способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах МКД.			
№24. Проведение на основании договора подряда с ООО «ЖИЛ СЕРВИС» ИНН 1660331160 следующих видов работ по текущему ремонту МКД: косметический ремонт подъездов, озеленение придомовой территории (клумбы), обновление песка на территории детской площадки, установка отсутствующих светильников с датчиком движения во всех 4х подъездах.			
№25. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(собственник/представитель собственника)

Приложение №1 к Решению собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу: г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 20Б

### Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Камеры уличные (Обзорные)

Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ),чувствительность 0.005 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\*1440)@25к/с,объектив 3.6мм (возможна замена) Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м,встроенный микрофон, IP67, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ,DC12V/PoE  
Материал корпуса: металл

Камеры уличные (Считывание номеров) DS-I215 2Мп PTZ IP-видеокамера с EXIR-подсветкой до 100м

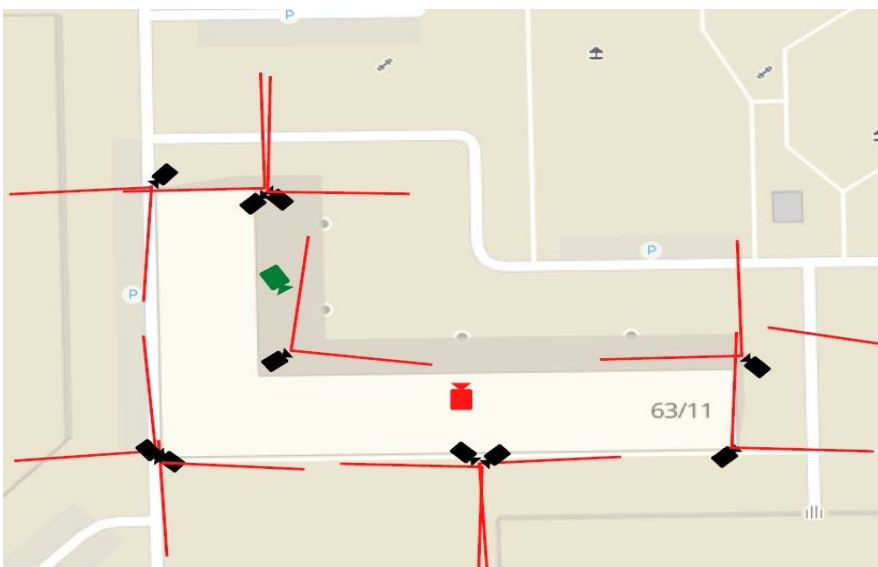
Разрешение 2Мп, H.265+/H.265,Оптическое увеличение 15x Аппаратный WDR 120дБ EXIR-подсветка до 100м, Слот для microSD до 128Гб,Smart функции IP66

Камеры купольные (подъезд) DS-I452S, 4Мп купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30 м, микрофоном и динамиком, Разрешение 4Мп, H.265+/H.265/MP2L2,ИК-подсветка до 30м, Встроенный микрофон и динамик, DWDR, 3D DNR, ROI, коридорный режим, Слот для microSD до 128 Гб, Вход/выход тревоги, Smart-функции, IK10

Камеры в лифт DS-I252W(B),2 Мп купольная IP-видеокамера с EXIR подсветкой до 30 м, Wi-Fi и микрофоном, Разрешение 2 Мп,H.265+/H.265/MP2L2, Встроенный микрофон, EXIR-подсветка до 30 м DWDR, 3D DNR, ROI, Слот для microSD до 128Гб,IP66,Wi-Fi

Архив: 30 дней.

Абонентская плата 89 рублей в месяц с квартиры.



\_\_\_\_\_  
(собственник/представитель собственника)