

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.20Г (далее- МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «___» _____ по «___» _____

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности(указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Прудникову Юлию Викторовну (собственник 228 квартиры), секретарём собрания Гилмуллину Аэлилу Марселевну (собственник 30 квартиры), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, в лифтах и на 1-х этажах подъездов в количестве 39 камер согласно приложению 1.			
№3. Поручить Совету МКД утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, согласование существенных условий договора на размещение видеонаблюдения и стоимости.			
№ 4. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ИП Прозорова Булата Игоревича, ИНН-165035282740.			
№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Общее число камер на доме -39 штук, ежемесячная стоимость услуги видеонаблюдение с одной квартиры — 89 (Восемьдесят девять рублей 00 копеек) и включить плату за услугу видеонаблюдения в единый платежный документ.			
№ 6. Определение Управляющей организации (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, видеодомофона, а также исполнению по нему обязательств.			
№7. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования . Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон.			
№8. Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25(Двадцать пять рублей 00 копеек) в месяц с квартиры.			
№9. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным типам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу,			

оборудование и др.), с обязательным согласованием с Советом/Председателем Совета МКД.			
№10. Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД. 30% на развитие УО.			
№ 11. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава в составе 7(семь)человек:Зайнуллина Регина Илдусовна (собственник кв №120), Саматов Ильфат Иршатович (Собственник кв №161), Гилмуллина Аэлиа Марселевна (собственник кв №30), Шомина Марина Рустамовна (собственник кв №138), Мубаракшин Альберт Ирекович (собственник кв №240), Ахмадьянов Радик Тахирович (собственник кв №48), Прудникова Юлия Викторовна (собственник кв №228).			
№12. Избрать Председателем Совета МКД Прудникову Юлию Викторовну (собственника квартиры № 228).			
№ 13. Утверждение председателя Совета МКДуполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
№14.Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.			
№ 15.Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№16. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.			
№17. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№18. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
№19. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№20. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
№21. Утвердить план работы УО на 2020-2021 год.			
№22. Утвердить разрешение на подключение системы видеонаблюдения к внутридомовым электрическим сетям .			
№23. Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах МКД.			
№24. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение №1 к Решению собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на
ОСС помещений в МКД по адресу:
г.Набережные Челны, В. Полякова 20Г

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Камеры уличные (Обзорные)

Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп 1/3” CMOS,ICR,WDR(120дБ),чувствительность0.005 лк@F1.6 сжатие:H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V /H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*1440)@25к/с,объектив 3.6мм (возможна замена) Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м,встроенный микрофон, IP67, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб,DC12V/PoE
Материал корпуса: металл

Камеры уличные (Считывание номеров)DS-I2152Мп PTZ IP-видеокамера с EXIR-подсветкой до 100м

Разрешение 2Мп, H.265+/H.265,Оптическое увеличение 15хАппаратный WDR 120дБEXIR-подсветка до 100м, Слот для microSD до 128Гб,Smart функцииIP66

Камеры купольные (подъезд)DS-I452S, 4Мп купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30 м,микрофоном и динамиком, Разрешение 4Мп, H.265+/H.265/MP2L2,ИК-подсветка до 30м, Встроенный микрофон и динамик, DWDR, 3D DNR, ROI, коридорный режим, Слот для microSD до 128 Гб, Вход/выход тревоги, Smart-функции, IK10

Камеры в лифт DS-I252W(B),2 Мп купольная IP-видеокамера с EXIRподсветкой до 30 м, Wi-Fi и микрофоном, Разрешение 2 Мп,H.265+/H.265/MP2L2, Встроенный микрофон, EXIR-подсветка до 30 мDWDR, 3D DNR, ROI, Слот для microSD до 128Гб,IP66,Wi-Fi

Архив: 30 дней.

Абонентская плата 89 рублей в месяц с квартиры.

