

**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.20 В (далее- МКД),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_**

Сведения о \_\_\_\_\_ лице, \_\_\_\_\_ участвующем \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ голосовании:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_  
(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_  
доверенности \_\_\_\_\_

(для представителя, действующего от имени собственника)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:**

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

**Сведения о помещении № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>**

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

*Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:*

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

<b>ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)</b>	за	про тив	воз дер жался
№ 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сироткина Евгения Александровича (собственник 98 квартиры), секретарём собрания Харисову Алину Павловну (собственник 128 квартиры), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№ 2. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, в лифтах и на 1-х этажах подъездов в количестве 37 камер согласно приложению 1.			
№ 3. Поручить Совету МКД утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения, согласование существенных условий договора на размещение видеонаблюдения и стоимости.			
№ 4. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ИП Прозорова Булата Игоревича, ИНН-165035282740.			
№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Общее число камер на доме -37 штук. общая ежемесячная стоимость с одной квартиры — 89 (Восемьдесят девять рублей 00 копеек). И включить плату за обслуживание аппаратуры видеонаблюдения в счет-квитанцию по квартплате.			
№ 6. Определение Управляющей организации (далее - УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, видеодомофона, а также исполнению по нему обязательств.			

№7. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон.			
№8. Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25(двадцать пять) рублей в месяц с квартиры.			
№ 9. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№ 10. Принять решение о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 100% на развитие МКД.			
№ 11. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава в составе 5 (пять) человек: Сироткин Евгений Александрович (собственник кв №98), Харисова Алина Павловна (Собственник кв №128), Курбанов Марат Муратович (собственник кв №244), Сафиуллина Ирина Григорьевна (собственник кв №197), Елхова Нажия Фаритовна (собственник кв №48).			
№ 12. Избрать Председателем Совета МКД Сироткина Евгения Александровича (собственника квартиры № 98).			
№ 13. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
№ 14. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.			
№ 15. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№ 16. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД – за счет средств УО. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.			
№17. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№ 18. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
№ 19. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№ 20. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, установке шлагбаума за домом после проведения межевания земельного участка, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
№21. Утвердить план работы УО на 2020-2021 год.			

№22. Принять решение о необходимости установки ограждения детской площадки в целях безопасности детей.			
№23. Утвердить разрешение на подключение системы видеонаблюдения к внутридомовым электрическим сетям.			
№24. Утвердить Способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах МКД.			
№25. Установка искусственных неровностей между домом и детской площадкой.			
№26. Проведение на основании договора подряда с ООО «ЖИЛ СЕРВИС» следующих видов работ по текущему ремонту МКД: косметический ремонт подъездов, озеленение придомовой территории (клумбы), обновление песка на территории детской площадки, установка отсутствующих светильников с датчиком движения во всех 4х подъездах.			
№27. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			

Приложение №1 к Решению собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу: г. Набережные Челны, Виктора Полякова, д. 20 В

### **Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.**

Камеры уличные (Обзорные)

Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ),чувствительность 0.005 лк@F1.6 сжати: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\*1440)@25к/с,объектив 3.6мм (возможна замена) Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м,встроенный микрофон, IP67, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб,DC12V/PoE Материал корпуса: металл

Камеры уличные (Считывание номеров) DS-I215 2Мп PTZ IP-видеокамера с EXIR-подсветкой до 100м

Разрешение 2Мп, H.265+/H.265,Оптическое увеличение 15x Аппаратный WDR 120дБ EXIR-подсветка до 100м, Слот для microSD до 128Гб,Smart функции IP66

Камеры купольные (подъезд) DS-I452S, 4Мп купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30 м, микрофоном и динамиком, Разрешение 4Мп, H.265+/H.265/MP2L2,ИК-подсветка до 30м, Встроенный микрофон и динамик, DWDR, 3D DNR, ROI, коридорный режим, Слот для microSD до 128 Гб, Вход/выход тревоги, Смарт-функции, IK10

Камеры в лифт DS-I252W(B),2 Мп купольная IP-видеокамера с EXIR подсветкой до 30 м, Wi-Fi и микрофоном, Разрешение 2 Мп,H.265+/H.265/MP2L2, Встроенный микрофон, EXIR-подсветка до 30 м DWDR, 3D DNR, ROI, Слот для microSD до 128Гб,IP66,Wi-Fi

Архив: 30 дней.

Абонентская плата 89 рублей в месяц с квартиры.

