

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Н. Юсупова, дом 7 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.10.2020г. по 26.11.2020г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____

(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома №7 по ул. Н. Юсупова г. Казани (далее – МКД) Горячева Вячеслава Валерьевича (собственник квартиры №166), выбрать секретарём ОСС помещения МКД Грачеву Елену Сергеевну (собственник квартиры №66) а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утверждение отчета о деятельности и исполнении договора на управление УО.			
№3. Утверждение плана работы на 2020-2021 гг.			
№4. Утвердить необходимость установки видеокамер во всех кабинах лифтов МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани в дополнение к имеющейся системе видеонаблюдения.			
№5. Утвердить необходимость установки дополнительных камер на всех входных группах при входах, ведущих в лифтовые холлы.			
№6. Утвердить необходимость установки дополнительных камер на всех входных группах при входах, ведущих на лестничные марши.			
№7. Утвердить необходимость установки дополнительной видеокамеры между 1-ой и 2-ой секциями (подъездами) в целях обеспечения обзора места въезда во двор дома № 7 с улицы Н. Юсупова.			
№8. Утвердить необходимость установки дополнительной видеокамеры на углу дома справа от 1-ой секции (подъезда) для обзора парковки, располагающейся между домами 7 и 9 по ул. Н. Юсупова.			
№9. Утвердить необходимость установки дополнительной видеокамеры на углу дома справа от служебного входа магазина «Пятёрочка» в направлении дома № 7а по ул. Н. Юсупова (детский сад № 121 «Эврикум»).			
№10. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№11. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857), согласно Приложению № 1.			

/ _____ /

Подпись

Ф.И.О.

№12. Передать УО, в лице директора, полномочия на совершение от имени собственников МКД юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, только по письменному согласованию с советом МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани. Данное решение вступает в силу и распространяет свое действия на взаимоотношения по предоставлению общего имущества в возмездное пользование с даты подписания протокола данного ОСС МКД.			
№13. Принять решение, что помещения «колясочных» принадлежат собственникам тех жилых помещений, которые находятся на том же этаже и в той же секции МКД, что и конкретное помещение «колясочной». Собственники иных помещений МКД прав на это помещение «колясочной» не заявляют.			
№14. На основании ст. 36 ЖК РФ и ст. 253 ГК РФ установить, что никто из собственников помещения (помещений) в МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани не вправе единолично принимать решения о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме и передавать в пользование иным лицам, в том числе собственникам помещения (помещений) в МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани, а равно и самому себе.			
№15. Установить, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам, в том числе собственникам помещений в МКД в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, только на возмездной основе.			
№16. Установить, что объекты общего имущества, определённые частью 1 ст. 36 ЖК РФ, в многоквартирном доме № 7 по ул. Наиля Юсупова г. Казани не могут быть переданы в пользование иным лицам, в том числе собственникам помещений в этом МКД, в целях размещения оборудования, предназначенного для обеспечения мобильной радиосвязи (системные комплексы приёмопередающей аппаратуры, осуществляющей централизованное обслуживание группы оконечных абонентских устройств, базовые станции (далее - БС), антенно-фидерные устройства (далее - АФУ)).			
№17. Установить стоимость аренды одного квадратного метра площади фасада МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани для размещения средств наружной рекламы и иных объектов информационного оформления равной не менее 600,00 (шестисот) рублей в месяц. В случае если площадь фасада, занимаемая средством наружной рекламы и иным объектом информационного оформления менее одного квадратного метра, то стоимость аренды этой части фасада установить равной не менее 600 (шестисот) рублей в месяц.			
№18. Установить стоимость аренды одного квадратного метра площади подвального помещения МКД № 7 по ул. Н. Юсупова г. Казани равной не менее 300 (трёхсот) рублей в месяц.			
№19. Установить стоимость аренды одного квадратного метра придомовой территории (земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты) в целях размещения наружных блоков холодильного оборудования (кондиционеров) равной не менее 1000 (одной тысячи) рублей в месяц. При этом наружные блоки холодильного оборудования (кондиционеров) не могут быть установлены у стен, в которых имеются оконные проёмы жилых помещений.			
№20. Установить, что стоимости аренды, указанные в пунктах 17,18,19, подлежат изменению один раз в год на размер инфляции, установленный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий год.			
№21. Утвердить необходимость установки дополнительных камер на лестничных площадках этажей.			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – не менее 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей, НДС не облагается;
5. Количество видеокамер, дополнительно устанавливаемых на МКД – 87 (восемьдесят семь) штук;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание дополнительных видеокамер в месяц – 66 555 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей, общая стоимость видеонаблюдения с учетом ранее установленных камер в месяц составит - 84 915 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 249,75 (двести сорок девять рублей семьдесят пять копеек) с даты подписания акта установки видеокамер;
8. Срок действия договора – не менее 3 (трех) лет;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 111 (сто одиннадцать) штук со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифты, подъезды (внутренние).
11. В случае, если по одному или нескольким вопросам повестки дня №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21 положительное решение собственниками не будет принято, общая сумма за монтаж и обслуживание дополнительных видеокамер в месяц, а также общая стоимость видеонаблюдения с учетом ранее установленных камер в месяц, сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц подлежат перерасчету исходя из фактического количества дополнительно установленных камер.

Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Н.Юсупова д.7
за 2019 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	29.11.2018
Количество этажей	18
Количество квартир	340
Общая площадь дома	28 933,60

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2020г. 3 428 110,46 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2020г. 2 569 004,63 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 82,79%

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате) на 01.01.19	Начислено за 2019г., руб.	Собрано за 2019г., руб.	Израсходовано за 2019г., руб.	Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-109 213,11	686 468,65	530 170,19	686 468,65	-156 298,46	-265 511,57
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	-145 854,60	2 250 199,65	1 737 289,39	1 687 794,75	49 494,64	-96 359,96
Пользование лифтом	-38 009,78	963 868,83	744 084,10	454 560,00	289 524,10	251 514,32
Уборка придомовой территории (двора)		780 720,84	602 766,07			
Содержание контейнерных площадок	-105 215,62	73 368,48	56 622,07	1 200 546,63	-236 802,89	-342 018,51
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		394 094,12	304 355,60			
Дезартизация (дезинсекция)	-2 629,20	38 147,38	29 461,55	32 688,12	-3 226,57	-5 855,77
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	-167 278,22	2 665 773,60	2 055 600,19	2 314 024,69	-258 424,50	-425 702,72
ТО и ТР жилого здания	1 592,83	639 104,02	493 232,26	341 294,66	151 937,60	153 530,43
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-64 929,62	754 975,17	580 680,00	758 631,98	-177 951,98	-242 881,60
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-51 214,93	606 137,71	467 790,31	599 793,50	-132 003,19	-183 218,12
ТО и ТР внутридом. электросетей	-19 071,69	225 666,24	174 193,99	218 098,52	-43 904,53	-62 976,22
ТО и ТР пожарной сигнализации	-22 226,35	294 967,57	227 781,02	256 835,04	-29 054,02	-51 280,37
ТО и ТР СКПП (антенна)	-11 428,46	144 922,89	111 922,61	139 371,00	-27 448,39	-38 876,85
Домофон	-6 524,17	104 479,46	85 913,63	81 600,00	4 313,63	-2 210,54
Питьевая вода	-2 627,50	308 342,49	268 609,84	307 431,81	-38 821,97	-41 449,47
Прочие услуги (видеонаблюдение)	0,00	52 293,46	27 456,84	50 934,19	-23 477,35	-23 477,35
ИТОГО по жилищным услугам	-431 497,60	6 067 557,31	4 705 040,08	5 128 254,09	-423 214,01	-854 711,61
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате) на 01.01.19	Начислено за 2019г., руб.	Собрано за 2019г., руб.	Израсходовано за 2019г., руб.	Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-)/остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-49 305,43	1 016 397,49	885 366,20	1 013 549,89	-128 183,69	-177 489,12
Телоснабжение (отопление+ГВС)	-841 975,53	4 043 024,09	3 550 402,32	3 860 760,22	-310 357,90	-1 152 333,43
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-5 845,97	698 095,40	611 318,62	733 716,30	-122 397,68	-128 243,65
Обращение с ТКО	-25 488,21	353 161,01	329 932,61	303 053,40	26 879,21	1 391,00
ИТОГО по коммунальным услугам	-922 615,14	6 110 677,99	5 377 019,75	5 911 079,81	-534 060,06	-1 456 675,20
ИТОГО за ЖКУ:	-1 354 112,74	12 178 235,30	10 082 059,83	11 039 333,90	-957 274,07	-2 311 386,81

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2020г. составила -

-2 311 386,81

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

1 116 723,65

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов