

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: 30 лет Победы д.35  
за 2020 года**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Дата постройки (ввода)	12.12.2018
Количество этажей	11
Количество квартир	80
Общая площадь дома	4 687,60

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г.** **464 451,08** руб.

**ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г.** **142 918,82** руб.

**% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД** **99,24%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Управление жилищным фондом	-32 952,93	136 855,94	136 077,43	136 855,94	-778,51	-33 731,44
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	-58 087,73	392 648,13	391 608,38	429 266,71	-37 658,33	-95 746,06
Пользование лифтом	-19 831,15	128 493,28	127 743,65	164 403,55	-36 659,90	-56 491,05
Уборка придомовой территории (двора)	-41 623,72	97 060,13	96 923,86	257 536,56	-567,52	-42 191,24
Обслуживание мусоропровода		68 214,83	68 127,13			
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезды)		92 007,11	91 918,05			
Дератизация (дезинсекция)	3 367,14	6 872,78	6 895,69	7 326,60	-430,91	2 936,23
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	47 892,00	409 705,43	411 311,36	329 692,33	81 619,03	129 511,03
ТО и ТР жилого здания	76 246,25	120 848,18	121 216,97	22 102,64	99 114,33	175 360,58
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-10 108,41	123 585,38	124 135,08	133 756,03	-9 620,95	-19 729,36
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-9 189,73	112 004,24	112 583,42	121 251,50	-8 668,08	-17 857,81
ТО и ТР внутридом. электросетей	-7 512,36	43 161,16	43 364,88	43 203,78	161,10	-7 351,26
ТО и ТР внутридом.газовых сетей	-1 543,75	10 106,47	10 011,01	9 378,38	632,63	-911,12
Домофон	-4 134,32	23 679,52	23 833,62	24 000,00	-166,38	-4 300,70
Питьевая вода	3 163,63	38 771,70	33 324,90	33 324,90	0,00	3 163,63
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>-44 119,35</b>	<b>1 001 660,72</b>	<b>996 155,69</b>	<b>953 139,88</b>	<b>43 015,81</b>	<b>-1 103,54</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	4 059,95	362 321,54	372 471,65	343 453,63	29 018,02	33 077,97
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-211 684,24	1 095 285,26	1 086 788,70	1 116 352,36	-29 563,66	-241 247,90
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-35 816,02	337 085,65	327 636,30	375 031,68	-47 395,38	-83 211,40
Обращение с ТКО	-11 496,14	142 679,01	133 527,50	180 426,51	-46 899,01	-58 395,15
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>-254 936,45</b>	<b>1 937 371,46</b>	<b>1 920 424,15</b>	<b>2 015 264,18</b>	<b>-94 840,03</b>	<b>-349 776,48</b>
<b>ИТОГО за ЖКУ:</b>	<b><u>-299 055,80</u></b>	<b><u>2 939 032,18</u></b>	<b><u>2 916 579,84</u></b>	<b><u>2 968 404,06</u></b>	<b><u>-51 824,22</u></b>	<b><u>-350 880,02</u></b>

**Примечание:**

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

**-350 880,02**

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

**113 571,06**

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов