

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул.А.Адо д.13Б
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	13.07.2017
Количество этажей	18
Количество квартир	255
Общая площадь дома	21 446,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 2 757 829,84 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 1 342 080,31 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 100,55%

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-585 286,91	587 151,36	587 960,78	587 960,78	0,00	-585 286,91
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	605 044,50	1 721 103,00	1 776 264,63	1 414 453,43	361 811,20	966 855,70
Пользование лифтом	714 563,34	695 409,36	729 779,55	384 690,00	345 089,55	1 059 652,89
Уборка придомовой территории (двора)		619 262,22	632 660,59			
Содержание контейнерных площадок	-118 743,55	53 212,56	55 842,41	998 156,65	19 438,50	-99 305,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		325 689,06	329 092,15			
Дератизация (дезинсекция)	9 224,71	27 529,80	28 889,93	31 606,78	-2 716,85	6 507,86
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	473 050,32	2 216 447,94	2 238 645,48	2 474 988,14	-236 342,66	236 707,66
ТО и ТР жилого здания	673 083,80	570 637,68	563 909,40	826 956,80	-263 047,40	410 036,40
ТО и ТР внутридом сан.тех сетей	-122 197,56	600 913,44	616 790,50	613 931,72	2 858,78	-119 338,78
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-97 084,55	495 410,70	502 405,63	508 427,96	-6 022,33	-103 106,89
ТО и ТР внутридом. электросетей	-28 771,79	200 863,26	199 281,11	204 200,66	-4 919,55	-33 691,34
ТО и ТР пожарной сигнализации	12 447,00	244 034,58	246 501,64	223 482,48	23 019,16	35 466,16
ТО и ТР СКПТ (антенна)	35 573,42	104 588,28	109 757,20	97 988,52	11 768,68	47 342,10
Домофон	19 059,59	77 400,00	76 329,97	61 200,00	15 129,97	34 189,56
Питьевая вода	-70 668,10	356 943,49	352 039,17	352 039,17	0,00	-70 668,10
Капитальный ремонт дома	0,00	1 121 093,64	1 043 863,76	1 121 093,64	-77 229,88	-77 229,88
ИТОГО по жилищным услугам	441 199,40	6 080 139,43	6 075 103,79	6 011 735,16	63 368,63	504 568,03
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-227 812,38	1 359 567,67	1 356 596,71	1 369 482,42	-12 885,71	-240 698,09
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-1 166 078,75	3 473 775,19	3 515 221,03	3 423 669,62	91 551,41	-1 074 527,34
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-93 221,78	1 060 447,06	1 067 333,26	1 067 145,49	187,77	-93 034,01
Обращение с ТКО	105 011,48	428 892,25	456 451,01	295 907,24	160 543,77	265 555,25
ИТОГО по коммунальным услугам	-1 382 101,43	6 322 682,17	6 395 602,01	6 156 204,77	239 397,24	-1 142 704,19
ИТОГО за ЖКУ:	-940 902,03	12 402 821,60	12 470 705,80	12 167 939,93	302 765,87	-638 136,16

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -
При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

-638 136,16

2 119 693,68

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов