

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Адо д. 15
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	16.09.2016
Количество этажей	18
Количество квартир	89
Общая площадь дома	7 099,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 760 598,13 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 225 540,88 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 98,81%

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-224 626,49	195 667,20	189 719,00	195 667,20	-5 948,20	-230 574,69
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	209 442,57	573 554,80	570 494,27	473 213,18	97 281,09	306 723,66
Пользование лифтом	235 480,59	231 743,88	233 852,80	127 920,00	105 932,80	341 413,39
Уборка придомовой территории (двора)		206 368,14	203 512,68			
Содержание контейнерных площадок	-26 641,37	17 732,87	17 894,21	332 634,36	-5 250,88	-31 892,25
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		108 535,44	105 976,59			
Дератизация (дезинсекция)	603,35	9 174,47	9 257,99	12 658,82	-3 400,83	-2 797,48
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	-41 612,50	738 646,00	720 858,00	1 056 331,43	-335 473,43	-377 085,93
ТО и ТР жилого здания	15 673,56	190 164,12	182 074,33	494 722,78	-312 648,45	-296 974,89
ТО и ТР внутридом. сан.тех сетей	-19 056,23	200 253,42	198 213,71	204 839,50	-6 625,79	-25 682,02
ТО и ТР внутридом. центр. отопления	-15 467,27	165 094,85	161 710,52	169 680,58	-7 970,06	-23 437,33
ТО и ТР внутридом. электросетей	-9 319,80	66 955,13	64 332,97	73 840,61	-9 507,64	-18 827,44
ТО и ТР пожарной сигнализации	-15 614,01	81 324,36	79 355,12	78 728,52	626,60	-14 987,41
ТО и ТР СКПТ (антенна)	2 171,25	34 854,12	35 171,35	34 519,44	651,91	2 823,16
Домофон	8 910,18	27 000,00	26 961,64	21 360,00	5 601,64	14 511,82
Питьевая вода	-10 807,17	175 709,09	175 856,28	175 856,28	0,00	-10 807,17
Капитальный ремонт дома	0,00	373 602,84	363 179,72	373 602,84	-10 423,12	-10 423,12
ИТОГО по жилищным услугам	-58 693,41	2 084 179,93	2 047 068,91	2 296 030,93	-248 962,02	-307 655,43
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-232 569,31	562 658,35	576 478,03	641 164,22	-64 686,19	-297 255,50
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-341 291,22	1 398 371,16	1 369 124,29	1 434 145,08	-65 020,79	-406 312,01
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-137 921,52	380 958,19	384 088,45	441 907,60	-57 819,15	-195 740,67
Обращение с ТКО	188 297,79	156 072,44	150 759,87	116 250,74	34 509,13	222 806,92
ИТОГО по коммунальным услугам	-523 484,26	2 498 060,14	2 480 450,64	2 633 467,64	-153 017,00	-676 501,26
ИТОГО за ЖКУ:	<u>-582 177,67</u>	<u>4 582 240,07</u>	<u>4 527 519,55</u>	<u>4 929 498,57</u>	<u>-401 979,02</u>	<u>-984 156,69</u>

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

-984 156,69

При 100 % погашения задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

-223 558,56

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов