

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. А. Адо д.16  
за 2020 года**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Дата постройки (ввода)	08.05.2017
Количество этажей	18
Количество квартир	255
Общая площадь дома	21 402,30

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 2 099 700,49 руб.**

**ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 644 714,05 руб.**

**% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 96,99%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Управление жилищным фондом	-596 666,99	586 341,12	557 684,60	586 341,12	-28 656,52	-625 323,51
Уборка, содержание ( санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	857 968,27	1 718 728,38	1 670 442,62	1 412 145,37	258 297,25	1 116 265,52
Пользование лифтом	851 569,90	694 450,20	683 070,75	383 795,97	299 274,78	1 150 844,68
Уборка придомовой территории (двора)		618 406,68	596 652,03			
Содержание контейнерных площадок	-10 607,49	53 139,60	52 317,12	996 779,94	-36 522,88	-47 130,37
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		325 239,78	311 287,91			
Дезинфекция (дезинсекция)	17 005,86	27 492,12	27 114,81	31 569,46	-4 454,65	12 551,21
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	563 948,95	2 213 409,04	2 117 051,05	2 512 883,15	-395 832,10	168 116,85
ТО и ТР жилого здания	614 466,73	569 850,48	536 121,04	867 325,50	-331 204,46	283 262,27
ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей	-55 276,17	600 084,96	580 690,27	613 082,32	-32 392,05	-87 668,22
ТО и ТР внутридом. центр.отопления	-44 499,21	494 726,82	474 810,28	507 724,12	-32 913,84	-77 413,05
ТО и ТР внутридом. электросетей	-13 970,48	200 606,44	189 446,35	203 778,45	-14 332,10	-28 302,58
ТО и ТР пожарной сигнализации	9 193,50	243 697,86	233 203,65	223 136,16	10 067,49	19 260,99
ТО и ТР СКПТ (антенна)	54 034,58	104 442,48	102 779,46	97 836,60	4 942,86	58 977,44
Домофон	22 037,10	77 400,00	76 131,69	61 200,00	14 931,69	36 968,79
Питьевая вода	-12 529,96	305 938,99	322 456,54	322 456,54	0,00	-12 529,96
Прочие услуги (видеонаблюдение)	-7 086,12	140 423,40	137 550,92	169 164,11	-31 613,19	-38 699,31
Капитальный ремонт дома	0,00	1 119 545,64	1 065 698,47	1 119 545,64	0,00	0,00
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>827 671,25</b>	<b>6 161 786,57</b>	<b>5 947 015,89</b>	<b>6 183 735,93</b>	<b>-182 872,87</b>	<b>644 798,38</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-325 444,79	1 325 572,72	1 313 239,66	1 449 300,02	-136 060,36	-461 505,15
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-720 800,53	3 399 601,39	3 249 140,45	3 497 120,90	-247 980,45	-968 780,98
Водоснабжение (ХВС+канализация)	10 999,47	1 027 306,79	1 044 558,47	1 144 259,95	-99 701,48	-88 702,01
Обращение с ТКО	-24 923,67	468 776,17	455 763,57	327 612,36	128 151,21	103 227,54
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>-1 060 169,52</b>	<b>6 221 257,07</b>	<b>6 062 702,15</b>	<b>6 418 293,23</b>	<b>-355 591,08</b>	<b>-1 415 760,60</b>
<b>ИТОГО за ЖКУ:</b>	<b>-232 498,27</b>	<b>12 383 043,64</b>	<b>12 009 718,04</b>	<b>12 602 029,16</b>	<b>-538 463,95</b>	<b>-770 962,22</b>

**Примечание:**

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

**-770 962,22**

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

**1 328 738,27**

Директор ООО УК "РСК"

Э.М.Ибрагимов