

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. А.Адо д.17
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	31.05.2017
Количество этажей	18
Количество квартир	255
Общая площадь дома	21 363,90

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 2 072 100,51 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 592 934,82 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 96,15%

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-574 149,78	588 644,04	562 283,00	588 644,04	-26 361,04	-600 510,82
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	857 142,18	1 725 465,81	1 681 937,22	1 416 191,34	265 745,88	1 122 888,06
Пользование лифтом	839 992,92	697 169,17	687 277,51	383 885,00	303 392,51	1 143 385,43
Уборка придомовой территории (двора)		620 834,09	601 129,51			
Содержание контейнерных площадок	1 695,06	53 346,41	52 589,48	1 000 618,44	-33 166,74	-31 471,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		326 516,48	313 732,71			
Дератизация (дезинсекция)	15 454,20	27 599,66	27 208,01	31 687,90	-4 479,89	10 974,31
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	583 218,65	2 222 134,01	2 134 130,15	2 310 101,56	-175 971,41	407 247,24
ТО и ТР жилого здания	629 979,24	572 090,89	540 973,40	657 627,29	-116 653,89	513 325,35
ТО и ТР внутридом. сан.тех. сетей	-56 750,05	602 437,77	585 087,68	615 457,18	-30 369,50	-87 119,55
ТО и ТР внутридом. центр. отопления	-46 164,63	496 668,97	478 456,14	509 693,32	-31 237,18	-77 401,81
ТО и ТР внутридом. электросетей	-13 636,45	201 427,59	191 185,98	204 768,93	-13 582,95	-27 219,40
ТО и ТР пожарной сигнализации	18 566,82	244 655,10	235 061,03	224 235,96	10 825,07	29 391,89
ТО и ТР СКПП (антенна)	51 223,72	104 853,69	103 365,92	98 318,88	5 047,04	56 270,76
Домофон	21 971,21	77 408,06	76 446,02	61 200,00	15 246,02	37 217,23
Питьевая вода	-11 302,81	283 021,31	288 602,07	288 602,07	0,00	-11 302,81
Прочие услуги (видеонаблюдение)	-14 488,49	128 533,55	126 223,00	128 520,00	-2 297,00	-16 785,49
Капитальный ремонт дома	0,00	1 123 933,35	1 079 305,40	1 123 933,35	0,00	0,00
ИТОГО по жилищным услугам	862 390,96	6 149 140,13	5 948 926,86	5 917 192,36	76 362,45	938 753,41
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-558 090,83	1 408 876,32	1 377 850,98	1 417 159,72	-39 308,74	-597 399,57
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-725 354,01	3 558 628,82	3 334 440,93	3 450 774,51	-116 333,58	-841 687,59
Водоснабжение (ХВС+канализация)	9 917,89	1 120 962,24	1 100 758,12	1 187 822,24	-87 064,12	-77 146,23
Обращение с ТКО	132 759,69	503 819,70	488 991,07	293 790,56	195 200,51	327 960,20
ИТОГО по коммунальным услугам	-1 140 767,26	6 592 287,08	6 302 041,10	6 349 547,03	-47 505,93	-1 188 273,19
ИТОГО за ЖКУ:	-278 376,30	12 741 427,21	12 250 967,96	12 266 739,39	28 856,52	-249 519,78

Примечание:

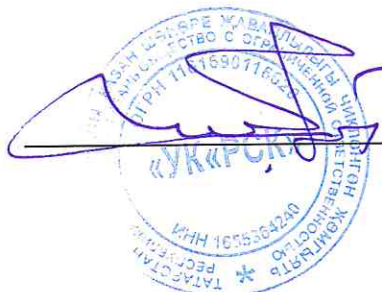
Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

-249 519,78

При 100 % погашении задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

1 822 580,73

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов