

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Арсланова д.6
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	28.02.2018
Количество этажей	18
Количество квартир	255
Общая площадь дома	22 973,20

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **2 116 004,86** руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **850 667,91** руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД **101,13%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-202 899,70	614 148,40	628 209,98	614 148,40	14 061,58	-188 838,12
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	542 987,07	1 799 587,61	1 892 036,42	1 257 882,42	634 154,00	1 177 141,07
Пользование лифтом	554 492,56	726 972,98	776 052,27	383 532,68	392 519,59	947 012,15
Уборка придомовой территории (двора)	-14 229,38	647 580,77	674 585,48	842 779,92	242 482,57	228 253,19
Содержание контейнерных площадок		55 627,00	59 382,30			
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезды)		340 627,75	351 294,71			
Дезинфекция (дезинсекция)	2 723,89	28 779,11	30 721,66	31 569,82	-848,16	1 875,73
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	436 498,18	2 316 937,20	2 389 834,29	2 108 944,54	280 889,75	717 387,93
ТО и ТР жилого здания	528 222,14	596 956,75	603 436,07	467 951,80	135 484,27	663 706,41
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-78 192,07	628 358,61	657 354,30	612 127,50	45 226,80	-32 965,27
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-62 578,93	516 880,93	536 052,25	506 937,00	29 115,25	-33 463,68
ТО и ТР внутридом. электросетей	-19 110,30	210 178,00	213 133,15	200 950,92	12 182,23	-6 928,07
ТО и ТР пожарной сигнализации	15 524,55	255 229,32	263 143,87	223 139,28	40 004,59	55 529,14
ТО и ТР СКПТ (антенна)	52 632,79	109 333,59	116 714,65	97 838,04	18 876,61	71 509,40
Домофон	16 318,55	77 250,89	77 698,92	61 200,00	16 498,92	32 817,47
Питьевая вода	-47 151,07	357 393,40	384 187,13	384 187,13	0,00	-47 151,07
Прочие услуги (видеонаблюдение)	0,00	146 986,80	122 667,68	144 585,00	-21 917,32	-21 917,32
Капитальный ремонт дома	0,00	1 171 496,33	1 113 693,69	1 171 496,33	-57 802,64	-57 802,64
ИТОГО по жилищным услугам	745 753,03	6 483 800,63	6 608 328,11	5 742 443,82	865 884,29	1 611 637,32
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-207 463,21	1 220 420,20	1 248 921,49	1 228 022,95	20 898,54	-186 564,67
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-476 040,18	3 136 218,75	3 038 595,22	3 127 802,08	-89 206,86	-565 247,04
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-279 864,51	885 685,03	916 928,30	1 035 337,10	-118 408,80	-398 273,31
Обращение с ТКО	139 074,42	458 094,45	508 871,18	286 395,64	222 475,54	361 549,96
ИТОГО по коммунальным услугам	-824 293,48	5 700 418,43	5 713 316,19	5 677 557,77	35 758,42	-788 535,06
ИТОГО за ЖКУ:	-78 540,45	12 184 219,06	12 321 644,30	11 420 001,59	901 642,71	823 102,26

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

823 102,26

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов