

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Арсланова д.6А
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (явота)	17.10.2017
Количество этажей	18
Количество квартир	255
Общая площадь дома	21 519,40

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **2 540 291,92** руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **1 265 073,45** руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД **99,76%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-507 359,03	590 899,20	600 068,96	590 899,20	9 169,76	-498 189,27
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	538 197,57	1 732 069,27	1 812 950,19	1 271 169,24	541 780,95	1 079 978,52
Пользование лифтом	632 797,73	699 847,93	744 856,44	383 599,35	361 257,09	994 054,82
Уборка придомовой территории (двора)		623 214,01	645 717,48			
Содержание контейнерных площадок	-99 252,73	53 534,11	56 970,89	855 761,87	182 848,86	83 596,13
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		327 767,88	335 922,36			
Дератизация (лезиансекция)	4 652,57	27 705,34	29 483,02	31 808,02	-2 325,00	2 327,57
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	418 059,05	2 230 358,22	2 284 534,02	1 963 053,91	321 480,11	739 539,16
ТО и ТР жилого здания	567 504,69	574 130,76	575 415,39	306 376,39	269 039,00	836 543,69
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-89 436,08	604 749,47	629 529,55	617 876,24	11 653,31	-77 782,77
ТО и ТР внутридом.пентр.отопления	-71 055,35	498 486,48	512 788,54	511 699,04	1 089,50	-69 965,85
ТО и ТР внутридом. электросетей	-33 608,45	202 144,16	203 278,27	202 943,00	335,27	-33 273,18
ТО и ТР пожарной сигнализации	8 667,11	245 592,24	251 512,00	225 351,36	26 160,64	34 827,75
ТО и ТР СКПП (антенна)	35 987,13	105 255,11	112 010,27	98 807,88	13 202,39	49 189,52
Домофон	18 920,31	76 800,00	77 194,06	61 200,00	15 994,06	34 914,37
Питьевая вода	-64 172,29	474 429,02	488 499,56	488 499,56	0,00	-64 172,29
Капитальный ремонт дома	0,00	1 128 029,29	962 065,35	1 128 029,29	0,00	0,00
ИТОГО по жилищным услугам	403 645,61	6 232 585,00	6 225 312,14	5 502 851,20	888 424,88	1 292 070,49

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-169 375,78	1 306 267,76	1 322 987,14	1 289 357,52	33 629,62	-135 746,16
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-719 151,00	3 081 599,87	2 974 429,12	2 981 209,39	-6 780,27	-725 931,27
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-355 142,16	891 815,91	915 175,22	1 021 360,26	-106 185,04	-461 327,20
Обращение с ТКО	234 304,54	540 081,39	585 185,03	296 960,76	288 224,27	522 528,81
ИТОГО по коммунальным услугам	-1 009 364,40	5 819 764,93	5 797 776,51	5 588 887,93	208 888,58	-800 475,82
ИТОГО за ЖКУ:	<u>-605 718,79</u>	<u>12 052 349,93</u>	<u>12 023 088,65</u>	<u>11 091 739,13</u>	<u>1 097 313,46</u>	<u>491 594,67</u>

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

491 594,67

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

3 031 886,59

Директор ООО УК "РСК"

Э.М.Ибрагимов