

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. А. Арсланова д. 8
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	15.09.2017
Количество этажей	18
Количество квартир	340
Общая площадь дома	28 825,90

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **2 446 092,99** руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **756 112,79** руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД **99,78%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-604 953,99	784 131,84	773 795,67	784 131,84	-10 336,17	-615 290,16
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	1 011 068,97	2 298 507,17	2 321 442,07	1 680 910,48	640 531,59	1 651 600,56
Пользование лифтом	956 692,02	928 708,56	950 191,27	511 080,00	439 111,27	1 395 803,29
Уборка придомовой территории (двора)	48 443,30	827 014,20	828 723,41	1 128 435,84	205 197,97	253 641,27
Содержание контейнерных площадок		71 064,36	72 708,18			
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		434 953,38	432 202,22			
Дератизация (лезинсекция)	5 933,65	36 766,67	37 616,99	41 394,64	-3 777,65	2 156,00
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	712 442,02	2 960 094,31	2 939 852,31	3 168 775,40	-228 923,09	483 518,93
ТО и ТР жилого здания	815 750,46	762 070,09	743 978,48	971 011,34	-227 032,86	588 717,60
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-103 622,65	802 511,46	807 122,62	819 914,82	-12 792,20	-116 414,85
ТО и ТР внутридом.пентр.отопления	-83 058,01	661 612,92	659 263,16	679 016,16	-19 753,00	-102 811,01
ТО и ТР внутридом. электросетей	-25 517,06	268 321,32	262 821,35	269 062,20	-6 240,85	-31 757,91
ТО и ТР пожарной сигнализации	46 958,85	325 904,04	323 761,25	298 771,20	24 990,05	71 948,90
ТО и ТР СКПП (антенна)	61 930,42	139 674,48	142 905,45	130 999,68	11 905,77	73 836,19
Домофон	28 709,94	102 600,00	103 655,20	81 600,00	22 055,20	50 765,14
Питьевая вода	-79 269,67	541 687,78	551 165,43	551 165,43	0,00	-79 269,67
Прочие услуги (видеонаблюдение)	-18 448,52	156 058,78	155 501,30	156 060,00	-558,70	-19 007,22
Капитальный ремонт дома (Рег.Фонд)	0,00	1 497 202,67	1 443 183,00	1 497 202,67	-54 019,67	-54 019,67
ИТОГО по жилищным услугам	1 049 548,75	8 340 282,55	8 288 594,98	7 919 845,82	368 749,16	1 418 297,91
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-157 069,16	1 721 515,37	1 732 907,30	1 786 745,62	-53 838,32	-210 907,48
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-799 278,06	3 947 911,78	3 875 654,16	4 063 101,68	-187 447,52	-986 725,58
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-425 239,60	1 426 226,99	1 452 711,44	1 501 248,08	-48 536,64	-473 776,24
Обращение с ТКО	307 197,59	625 610,57	676 740,08	411 099,66	265 640,42	572 838,01
ИТОГО по коммунальным услугам	-1 074 389,23	7 721 264,71	7 738 012,98	7 762 195,04	-24 182,06	-1 098 571,29
ИТОГО за ЖКУ:	<u>-24 840,48</u>	<u>16 061 547,26</u>	<u>16 026 607,96</u>	<u>15 682 040,86</u>	<u>344 567,10</u>	<u>319 726,62</u>

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

319 726,62

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов