

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: пр. Химиков д.9Д  
за 2020 года**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Дата постройки (ввода)	28.12.2018
Количество этажей	10
Количество квартир	90
Общая площадь дома	8 812,40

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 989 045,91 руб.**

**ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 566 458,44 руб.**

**% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 101,29%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Управление жилищным фондом	-72 402,23	206 532,34	225 944,20	206 532,34	19 411,86	-52 990,37
Уборка, содержание ( санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	-69 565,36	607 998,80	665 813,31	389 682,01	276 131,30	206 565,94
Пользование лифтом	64 022,80	196 813,50	215 506,29	82 180,00	133 326,29	197 349,09
Уборка придомовой территории (двора)	-137 428,49	151 128,73	165 423,40	298 694,97	139 926,32	2 497,83
Обслуживание мусоропровода		106 216,49	116 284,24			
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		143 260,92	156 913,65			
Дератизация (дезинсекция)	3 840,33	10 579,16	11 685,73	8 807,04	2 878,69	6 719,02
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	-20 703,59	620 251,54	684 055,10	497 806,78	186 248,32	165 544,73
ТО и ТР жилого здания	99 488,25	188 172,87	207 324,59	58 041,65	149 282,94	248 771,19
ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей	-45 933,24	174 732,83	192 733,99	183 576,96	9 157,03	-36 776,21
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-46 111,21	174 404,48	192 749,99	174 398,10	18 351,89	-27 759,32
ТО и ТР внутридом. электросетей	-23 198,78	67 205,98	74 227,00	67 202,28	7 024,72	-16 174,06
ТО и ТР внутридом.газовых сетей	-4 948,61	15 735,38	17 019,53	14 587,79	2 431,74	-2 516,87
Домофон	-10 430,47	27 001,02	30 088,22	27 000,00	3 088,22	-7 342,25
Питьевая вода	-4 637,47	93 231,81	88 455,89	88 455,89	0,00	-4 637,47
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>-177 739,12</b>	<b>1 555 015,51</b>	<b>1 694 356,72</b>	<b>1 209 477,02</b>	<b>484 879,70</b>	<b>307 140,58</b>

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-43 449,21	555 467,29	523 616,52	500 868,42	22 748,10	-20 701,11
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-115 850,00	1 324 087,63	1 297 218,16	1 370 807,52	-73 589,36	-189 439,36
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-435 099,79	445 846,30	429 921,68	543 850,74	-113 929,06	-549 028,85
Обращение с ТКО	-26 219,90	232 274,28	220 478,95	214 320,90	6 158,05	-20 061,85
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>-620 618,90</b>	<b>2 557 675,50</b>	<b>2 471 235,31</b>	<b>2 629 847,58</b>	<b>-158 612,27</b>	<b>-779 231,17</b>
<b>ИТОГО за ЖКУ:</b>	<b><u>-798 358,02</u></b>	<b><u>4 112 691,01</u></b>	<b><u>4 165 592,03</u></b>	<b><u>3 839 324,60</u></b>	<b><u>326 267,43</u></b>	<b><u>-472 090,59</u></b>

**Примечание:**

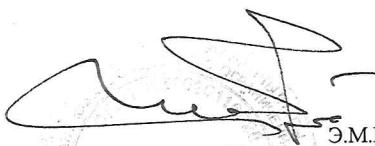
Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

**-472 090,59**

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

**516 955,32**

Директор ООО УК "РСК"

  
 Э.М.Ибрагимов