

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Корабельная, д. 52
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|------------------------|------------|
| Дата постройки (ввода) | 14.09.2018 |
| Количество этажей | 12 |
| Количество квартир | 160 |
| Общая площадь дома | 10 598,30 |

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 1 991 612,10 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 1 247 782,04 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 96,03%

| Перечень оказываемых услуг | Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20 | Начислено за 2020г., руб. | Собрано за 2020г., руб. | Израсходовано за 2020г., руб. | Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) | Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) |
|---|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| Управление жилищным фондом | -112 011,65 | 300 354,55 | 295 873,87 | 300 354,55 | -4 480,68 | -116 492,33 |
| Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного | -172 375,51 | 862 443,03 | 866 604,10 | 909 273,94 | -42 669,84 | -215 045,35 |
| Пользование лифтом | -26 068,94 | 283 819,79 | 292 444,57 | 328 720,00 | -36 275,43 | -62 344,37 |
| Уборка придомовой территории (двора) | -156 592,17 | 213 098,23 | 211 088,26 | 566 712,30 | -7 897,07 | -164 489,24 |
| Обслуживание мусоропровода | | 149 767,79 | 148 424,19 | | | |
| Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъездов) | | 200 502,89 | 199 302,78 | | | |
| Дератизация (лезинсекция) | 10 285,60 | 15 254,33 | 15 344,30 | 13 841,64 | 1 502,66 | 11 788,26 |
| Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в | 88 388,85 | 899 358,94 | 896 792,92 | 740 271,34 | 156 521,58 | 244 910,43 |
| ТО и ТР жилого здания | 221 310,16 | 265 313,46 | 264 185,09 | 63 416,44 | 200 768,65 | 422 078,81 |
| ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей | -53 807,02 | 271 317,72 | 270 592,21 | 294 331,74 | -23 739,53 | -77 546,55 |
| ТО и ТР внутридом.центр отопления | -48 915,91 | 245 892,98 | 245 459,98 | 266 815,46 | -21 355,48 | -70 271,39 |
| ТО и ТР внутридом. электросетей | -27 008,47 | 94 754,84 | 94 644,09 | 95 070,42 | -426,33 | -27 434,80 |
| ТО и ТР внутридом.газовых сетей | -3 189,91 | 22 079,94 | 21 911,55 | 20 637,28 | 1 274,27 | -1 915,64 |
| Домофон | -14 741,18 | 47 952,11 | 48 544,09 | 48 000,00 | 544,09 | -14 197,09 |
| Питьевая вода | -3 858,06 | 86 477,73 | 59 654,78 | 59 654,78 | 0,00 | -3 858,06 |
| ТО видеонаблюдение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 96 000,00 | -96 000,00 | -96 000,00 |
| ИТОГО по жилищным услугам | -214 597,55 | 2 196 586,36 | 2 167 469,76 | 2 153 554,61 | 13 915,15 | -200 682,40 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| Перечень оказываемых услуг | Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20 | Начислено за 2020г., руб. | Собрано за 2020г., руб. | Прельявлено РСО за 2020г., руб. | Дефицит (-) /остаток (+) | Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) |
| Электроснабжение | -75 695,82 | 855 334,48 | 763 511,29 | 790 105,77 | -26 594,48 | -102 290,30 |
| Теплоснабжение (отопление+ГВС) | -803 089,50 | 2 515 668,00 | 2 468 442,17 | 2 555 250,20 | -86 808,03 | -889 897,53 |
| Водоснабжение (ХВС+канализация) | -131 063,93 | 682 253,76 | 617 181,29 | 749 892,02 | -132 710,73 | -263 774,66 |
| Обращение с ТКО | -34 554,01 | 310 197,00 | 282 703,74 | 409 722,75 | -127 019,01 | -161 573,02 |
| ИТОГО по коммунальным услугам | -1 044 403,26 | 4 363 453,24 | 4 131 838,49 | 4 504 970,74 | -373 132,25 | -1 417 535,51 |
| ИТОГО за ЖКУ: | -1 259 000,81 | 6 560 039,60 | 6 299 308,25 | 6 658 525,35 | -359 217,10 | -1 618 217,91 |

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

-1 618 217,91

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

373 394,19

Директор ООО УК "РСК"



Э.М.Ибрагимов