

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Корабельная д.54
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	19.10.2018
Количество этажей	12
Количество квартир	80
Общая площадь дома	5 870,20

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **885 743,91** руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. **445 675,09** руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД **101,95%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-33 882,86	170 208,30	180 804,25	170 208,30	10 595,95	-23 286,91
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	-50 047,76	489 508,48	526 885,02	492 597,44	34 287,58	-15 760,18
Пользование лифтом	-11 094,82	160 875,71	175 860,55	164 487,50	11 373,05	278,23
Уборка придомовой территории (двора)		120 716,95	128 906,53			
Обслуживание мусоропровода	-39 553,06	84 842,27	90 611,66	319 990,50	21 788,69	-17 764,37
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		114 432,17	122 261,00			
Дератизация (дезинсекция)	600,12	8 641,38	9 245,28	8 119,44	1 125,84	1 725,96
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	-32 725,28	509 352,41	547 446,58	429 289,40	118 157,18	85 431,90
ТО и ТР жилого здания	10 427,78	150 306,11	161 376,97	47 107,55	114 269,42	124 697,20
ТО и ТР внутридом.сан.тех.сетей	-19 470,27	153 710,64	165 312,09	166 192,54	-880,45	-20 350,72
ТО и ТР внутридом.центр.отопления	-17 700,24	139 308,54	149 954,13	150 655,66	-701,53	-18 401,77
ТО и ТР внутридом. электросетей	-6 807,77	53 682,18	57 753,21	53 680,92	4 072,29	-2 735,48
ТО и ТР внутридом.газовых сетей	825,22	12 344,94	13 050,18	11 652,73	1 397,45	2 222,67
Домофон	-3 237,13	24 000,00	26 103,84	24 000,00	2 103,84	-1 133,29
Питьевая вода	-4 680,12	40 613,43	29 243,28	29 243,28	0,00	-4 680,12
Прочие услуги (видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	48 000,00	-48 000,00	-48 000,00
ИТОГО по жилищным услугам	-124 573,15	1 233 682,62	1 310 482,97	1 193 338,42	117 144,55	-7 428,60
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-16 295,59	534 230,17	494 344,45	473 314,34	21 030,11	4 734,52
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-239 330,92	1 443 519,17	1 520 012,43	1 468 555,40	51 457,03	-187 873,89
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-15 972,63	412 835,50	389 180,32	454 682,33	-65 502,01	-81 474,64
Обращение с ТКО	-8 859,74	211 021,67	195 914,69	217 180,29	-21 265,60	-30 125,34
ИТОГО по коммунальным услугам	-280 458,88	2 601 606,51	2 599 451,89	2 613 732,36	-14 280,47	-294 739,35
ИТОГО за ЖКУ:	<u>-405 032,03</u>	<u>3 835 289,13</u>	<u>3 909 934,86</u>	<u>3 807 070,78</u>	<u>102 864,08</u>	<u>-302 167,95</u>

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

-302 167,95

При 100 % погашении задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

583 575,96

Директор ООО УК "РСК"



 М.Ибрагимов