

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: пр. Мира д.123
за 2020 года**

Общие сведения о многоквартирном доме

Дата постройки (ввода)	03.10.2018
Количество этажей	11
Количество квартир	129
Общая площадь здания	12 461,90

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 1 447 988,53 руб.

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 636 469,82 руб.

% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 96,71%

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Управление жилищным фондом	-63 442,82	308 557,82	299 220,17	308 557,82	-9 337,65	-72 780,47
Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	12 593,01	888 558,47	862 661,46	797 905,26	64 756,20	77 349,21
Пользование лифтом	91 026,03	292 810,13	283 535,67	246 540,00	36 995,67	128 021,70
Уборка придомовой территории (двора)	-90 197,84	218 836,83	213 119,75	534 194,82	29 604,67	-60 593,17
Обслуживание мусоропровода		153 802,17	148 568,25			
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		207 444,13	202 111,49			
Дератизация (дезинсекция)	11 764,82	15 665,21	15 326,30	17 170,44	-1 844,14	9 920,68
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	168 874,37	923 757,36	904 261,47	661 673,18	242 588,29	411 462,66
ТО и ТР жилого здания	227 316,00	272 475,47	266 490,64	11 715,08	254 775,56	482 091,56
ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей	-21 418,20	278 645,14	272 899,73	278 790,96	-5 891,23	-27 309,43
ТО и ТР внутридом. центр.отопления	-19 417,85	252 536,34	247 515,95	252 669,12	-5 153,17	-24 571,02
ТО и ТР внутридом. электросетей	-15 849,66	97 314,09	95 338,24	97 363,14	-2 024,90	-17 874,56
ТО и ТР внутридом.газовых сетей	-1 755,92	22 786,32	22 016,91	21 134,88	882,03	-873,89
Домофон	-5 983,70	38 680,53	38 057,12	38 700,00	-642,88	-6 626,58
Питьевая вода	12 013,04	103 961,67	90 430,47	90 430,47	0,00	12 013,04
ИТОГО по жилищным услугам	124 053,90	2 263 515,85	2 194 630,69	1 897 266,73	297 363,96	421 417,86

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Предъявлено РСО за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-146 654,64	893 001,51	880 576,78	875 049,33	5 527,45	-141 127,19
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-547 316,79	2 762 526,95	2 645 424,42	2 811 136,73	-165 712,31	-713 029,10
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-165 279,72	725 875,85	713 409,81	789 726,31	-76 316,50	-241 596,22
Обращение с ТКО	-36 814,70	396 318,95	375 889,76	299 901,42	75 988,34	39 173,64
ИТОГО по коммунальным услугам	-896 065,85	4 777 723,26	4 615 300,77	4 775 813,79	-160 513,02	-1 056 578,87
ИТОГО за ЖКУ:	<u>-772 011,95</u>	<u>7 041 239,11</u>	<u>6 809 931,46</u>	<u>6 673 080,52</u>	<u>136 850,94</u>	<u>-635 161,01</u>

Примечание:

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составила -

-635 161,01

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит -

812 827,52

Директор ООО УК "РСК"



 Э.М.Ибрагимов