

**Финансовый отчет по многоквартирному дому расположенному по адресу: ул. Н.Юсупова д.7  
за 2020 года**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Дата постройки (ввода)	29.11.2018
Количество этажей	18
Количество квартир	340
Общая площадь дома	28 933,60

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 2 286 281,51 руб.**

**ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГИ НА 01.01.2021г. 851 240,26 руб.**

**% СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ЗА ПЕРИОД 107,91%**

Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Управление жилищным фондом	-265 511,57	794 301,72	861 055,73	794 301,72	66 754,01	-198 757,56
Уборка, содержание ( санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а так же земельного	-96 359,96	2 327 872,56	2 607 331,24	1 903 203,99	704 127,25	607 767,29
Пользование лифтом	251 514,32	940 777,80	1 072 786,25	511 169,03	561 617,22	813 131,54
Уборка придомовой территории (двора)		837 749,71	928 139,80			
Содержание контейнерных площадок	-342 018,51	71 504,68	81 631,71	1 350 127,56	141 956,78	-200 061,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования (подъезда)		440 596,41	482 312,83			
Дезразация (дезинсекция)	-5 855,77	37 243,96	42 460,65	41 907,40	553,25	-5 302,52
Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	-425 702,72	2 988 358,65	3 273 691,27	2 570 117,12	703 574,15	277 871,43
ТО и ТР жилого здания	153 530,43	769 516,13	823 545,20	341 876,60	481 668,60	635 199,03
ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей	-242 881,60	810 395,89	902 172,57	830 488,78	71 683,79	-171 197,81
ТО и ТР внутридом. центр отопления	-183 218,12	665 989,94	734 656,40	687 782,32	46 874,08	-136 344,04
ТО и ТР внутридом. электросетей	-62 976,22	270 833,29	290 730,39	273 349,90	17 380,49	-45 595,73
ТО и ТР пожарной сигнализации	-51 280,37	330 133,09	361 276,53	303 532,32	57 744,21	6 463,84
ТО и ТР СКПГ (антенна)	-38 876,85	141 490,31	161 310,18	133 087,20	28 222,98	-10 653,87
Домофон	-2 210,54	103 525,00	113 236,61	81 600,00	31 636,61	29 426,07
Питьевая вода	-41 449,47	518 571,78	544 146,22	544 146,22	0,00	-41 449,47
Прочие услуги (видеонаблюдение)	-23 477,35	218 276,70	213 655,90	220 320,00	-6 664,10	-30 141,45
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>-854 711,61</b>	<b>6 950 906,41</b>	<b>7 613 116,97</b>	<b>6 113 689,05</b>	<b>1 499 427,92</b>	<b>644 716,31</b>

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Перечень оказываемых услуг	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) на 01.01.20	Начислено за 2020г., руб.	Собрано за 2020г., руб.	Израсходовано за 2020г., руб.	Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате) за период	Накопительно Дефицит (-) /остаток (+) (по оплате)
Электроснабжение	-177 489,12	1 476 375,15	1 492 499,01	1 581 847,85	-89 348,84	-266 837,96
Теплоснабжение (отопление+ГВС)	-1 152 333,43	3 969 132,32	4 374 286,30	3 964 010,30	410 276,00	-742 057,43
Водоснабжение (ХВС+канализация)	-128 243,65	1 203 845,38	1 179 677,31	1 244 815,92	-65 138,61	-193 382,26
Обращение с ТКО	1 391,00	542 348,91	601 557,56	372 002,33	229 555,23	230 946,23
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>-1 456 675,20</b>	<b>7 191 701,76</b>	<b>7 648 020,18</b>	<b>7 162 676,40</b>	<b>485 343,78</b>	<b>-971 331,42</b>
<b>ИТОГО за ЖКУ:</b>	<b>-2 311 386,81</b>	<b>14 142 608,17</b>	<b>15 261 137,15</b>	<b>13 276 365,45</b>	<b>1 984 771,70</b>	<b>-326 615,11</b>

**Примечание:**

Сумма остатка денежных средств с учетом % сбора платежей на 01.01.2021г. составляет

-326 615,11

При 100 % погашение задолженности за ЖКУ сумма денежных средств составит

1 959 666,40



Директор ООО УК "РСК"

Э.М.Ибрагимов