

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«23» ноября 2022 г.

Место проведения: **г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4**

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания: «20» октября 2022 г. в 19:00 ч по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2022 г. с 08 час. 00 мин до «18» ноября 2022 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «18» ноября 2022 г. в 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2022 г. по адресу: г. Казань, ул. Альфии Авзаловой, д.15, пом.305.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили собственники/будущие собственники квартир, действующие на основании протокола участия, выбора и передачи «будущей собственной квартиры»: №40.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 233 из 228 помещений (согласно Реестру участников общего собрания), владеющие 13005,45 кв. м, что составляет 85,34 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме г. Казань, ул. Наиля Юсупова д.4 на дату проведения собрания составляет: 15239,1 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений согласно ЖК РФ ст. 15 п. 5. – 14331,90 кв. м., и площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом: 907,2 кв. м.), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищный фонд» (ОГРН 1191690027099) в лице Директора Ибрагимова Эдуарда Мударисовича, действующего на основании Устава в качестве представителя ООО «УК «Жилищный фонд».

Решения ОСС являются обязательными для всех собственников помещений и тем самым влекут юридические последствия (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Место хранения протокола №1 от «23» ноября 2022 г. и приложений по адресу -месту нахождения ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд»

ПОВЕСТКА

**дня общего собрания собственников помещений
г. Казань, ул. Наиля Юсупова, д. 4 проводимого
в форме очно-заочного голосования**

№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений

многоквартирного дома № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани (далее – МКД) Кострюкову Снежанну Валерьевну (собственник квартиры № 40), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Мошкову Викторию Анатольевну (собственник квартиры № 9), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

№2. Утвердить необходимость установки дополнительных камер 3-х штук (на 18 этажах лестничных пролетах в каждом подъезде) в МКД № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани в дополнение к имеющейся системе видеонаблюдения.

№3. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) и утвердить общую ежемесячную стоимость с одной квартиры — 111 (Сто одиннадцать рубля 00 копеек) и включить плату за обслуживание видеонаблюдения в единый платежный документ., согласно Приложению № 1.

№4. Утвердить подключение МКД №4, по ул. Наиля Юсупова, к системе «Открытый город» для подачи заявок от собственников МКД.

№5. Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» в рамках платы за содержание жилого помещения исходя из площади занимаемого помещения (кв.м.) (без изменения единицы измерения для расчета начисления в соответствии со ст. 44 ЖК РФ).

№6. Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» с кв.м. исходя из указанной методики расчета: 255 квартир (общее количество квартир) X 25 рублей= 6375:15 257,40 кв.м. (площадь МКД) = 0,42 с кв.м.

По первому вопросу: Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани (далее – МКД) Кострюкову Снежанну Валерьевну (собственник квартиры № 40), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Мошкову Викторию Анатольевну (собственник квартиры № 9), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Вопрос поставленный на голосование: Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани (далее – МКД) Кострюкову Снежанну Валерьевну (собственник квартиры № 40), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Мошкову Викторию Анатольевну (собственник квартиры № 9), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11597,95	89,18%	0	0%	1407,5	10,82%

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани (далее – МКД) Кострюкову Снежанну Валерьевну (собственник квартиры № 40), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Мошкову Викторию Анатольевну (собственник квартиры № 9), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

По второму вопросу: Утвердить необходимость установки дополнительных камер 3-х штук (на 18 этажах лестничных пролетах в каждом подъезде) в МКД № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани в дополнение к имеющейся системе видеонаблюдения.

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить необходимость установки дополнительных камер 3-х штук (на 18 этажах лестничных пролетах в каждом подъезде) в МКД № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани в дополнение к имеющейся системе видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11559,95	88,89%	38	0,29%	1407,5	10,82%

Принято решение: Утвердить необходимость установки дополнительных камер 3-х штук (на 18 этажах лестничных пролетах в каждом подъезде) в МКД № 4, по ул. Н. Юсупова, г. Казани в дополнение к имеющейся системе видеонаблюдения.

По третьему вопросу: Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) и утвердить общую ежемесячную стоимость с одной квартиры — 111 (Сто одиннадцать рубля 00 копеек) и включить плату за обслуживание видеонаблюдения в единый платежный документ.,

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) и утвердить общую ежемесячную стоимость с одной квартиры — 111 (Сто одиннадцать рубля 00 копеек) и включить плату за обслуживание видеонаблюдения в единый платежный документ.,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11559,95	88,89%	0	0%	1445,5	11,11%

Принято решение: Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) и утвердить общую ежемесячную стоимость с одной квартиры — 111 (Сто одиннадцать рубля 00 копеек) и включить плату за обслуживание видеонаблюдения в единый платежный документ.,

По четвертому вопросу: Утвердить подключение МКД №4, по ул. Наиля Юсупова, к системе «Открытый город» для подачи заявок от собственников МКД.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить подключение МКД №4, по ул. Наиля Юсупова, к системе «Открытый город» для подачи заявок от собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12965,45	99,69%	0	0%	40	0,31%

Принято решение: Утвердить подключение МКД №4, по ул. Наиля Юсупова, к системе «Открытый город» для подачи заявок от собственников МКД.

По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» в рамках платы за содержание жилого помещения исходя из площади занимаемого помещения (кв.м.) (без изменения единицы измерения для расчета начисления в соответствии со ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» в рамках платы за содержание жилого помещения исходя из площади занимаемого помещения (кв.м.) (без изменения единицы измерения для расчета начисления в соответствии со ст. 44 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11597,95	89,18%	0	0%	1407,5	10,82%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» в рамках платы за содержание жилого помещения исходя из площади занимаемого помещения (кв.м.) (без изменения единицы измерения для расчета начисления в соответствии со ст. 44 ЖК РФ).

По шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» с кв.м. исходя из указанной методики расчета: 255 квартир (общее количество квартир) X 25 рублей= 6375:15 257,40 кв.м. (площадь МКД) = 0,42 с кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» с кв.м. исходя из указанной методики расчета: 255 квартир (общее количество квартир) X 25 рублей = 6375:15 257,40 кв.м. (площадь МКД) = 0,42 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11597,95	89,18%	0	0%	1407,5	10,82%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание электрооборудования - «Домофон» с кв.м. исходя из указанной методики расчета: 255 квартир (общее количество квартир) X 25 рублей = 6375:15 257,40 кв.м. (площадь МКД) = 0,42 с кв.м.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 -Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «ИНФОТЕК»;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме;
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Уведомления о проведении ОСС с отметкой о вручении;

Дата составления и подписания протокола: 23.11.2022 года.

Председатель общего собрания собственников _____ Кострюкова С.В.

Секретарь общего собрания собственников _____ Мошкова В.А.