



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Жилищный фонд»
ООО «УК «Жилищный фонд»
ОГРН 1191690027099 ИНН1660328248 КПП165501001
Юридический адрес 420015, Республика Татарстан, город Казань,
улица Горького, дом 8/9, литер в, помещение 22
т. (843)528-27-08 эл. адрес uk-gf@bk.ru

11.12.2024 Исх.ОГ-2394-2024
«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

Кому: собственнику помещения по
ул. Виктора Сажинова, д. 6/9, г. Казань

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Виктора Сажинова дом №6/9, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «Жилищный фонд» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, назначено на **«24» декабря 2024 г. в форме совместного присутствия жителей проводится по адресу: г. Казань, ул. В. Сажинова, д. 6/9, нежилое помещение на 1 этаже, вход между 4 и 5 подъездами.**

Начало очного обсуждения в **19 час. 00 мин.**

Сроки проведения заочной части с «25» декабря 2024 г. по «24» января 2025 г. с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «Жилищный фонд» (А. Арсланова, дом 13, офисное помещение 1005) и на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принятие решения по вопросам повестки дня производится посредством заочного обсуждения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

А.Арсланова, дом 13, офисное помещение 1005.

Срок окончания приема решений собственников **«24» января 2025 г. в 15 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-gf.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

№ 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Самарцева Андрея Витальевича (собственника 247 квартиры), секретарём собрания Мухаметшину Лилию Талгатовну (собственник 172 квартиры), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

№2. Утвердить решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: - с ООО «РСК» договора на предоставление коммунальной услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях производства горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме;

- с АО «ТГК-16» договора на предоставление коммунальной услуги «теплоснабжение» (отопление) в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном жилом доме;

- с АО «Татэнергосбыт» договора на предоставление коммунальной услуги «электроснабжение»;

- с ООО «УК «ПЖКХ» договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

№3. В соответствии со ст.156 ЖК РФ принять решение об уборке и вывозе снега Управляющей компании с придомовой территории в зимний период и включении в счет-фактуру (единый платёжный документ) обязательной дополнительной строки — «вывоз и утилизация снега в зимний период» в течении пяти зимних месяцев в размере 5,0 руб. с квадратного метра помещения (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март).

№4. В связи с необходимостью обновления оборудования системы видеонаблюдения, принять решение об уточнении количества камер и увеличении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета: **37 (кол-во камер) x 895 руб., с камеры, что составляет 76 руб., 66 коп., с помещения** в едином платежном документе (счет - фактура жку) ежемесячно.

Увеличения тарифа на дополнительные камеры видеонаблюдения, из расчета **895руб. с камеры**, оплачиваемые дополнительно помимо единого платежного документа, за счет средств дополнительного дохода /статьи То и Тр жилого дома проводится автоматически на основании решения совета мкд в размере: **16 (кол-во) x 895руб.= 14320 руб., ежемесячно.**

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем участникам. Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **г. Казань, А.Арсланова , дом 13, офисное помещение 1005**, с «13» декабря 2024 г. по «23» декабря 2024 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут предварительно уточнять по телефону: (843) 528-27-08, а также на сайте <http://uk-gf.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk-gf.ru

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-08. Контактное лицо: Хайруллина Сания Раисовна.

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

**Начальник службы
Эксплуатации жилого фонда**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01DB161A7102048000090693381D0002

Владелец: Каприн Евгений Владимирович

Е.В.Каприн