



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Жилищный фонд»
ООО «УК «Жилищный фонд»
ОГРН 1191690027099 ИНН1660328248 КПП165501001
Юридический адрес 420015, Республика Татарстан, город Казань,
улица Горького, дом 8/9, литер в, помещение 22
т. (843)528-27-08 эл. адрес uk-gf@bk.ru

13.12.2024 Исх.ОГ-2448-2024
«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

Кому: собственнику помещения по
ул. Айрата Арсланова, д. 12/2, г. Казань

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Айрата Арсланова дом №12/2, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «Жилищный фонд» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, назначено на **«24» декабря 2024 г. в форме совместного присутствия жителей проводится по адресу: г. Казань, ул. В. Сажинова, д. 6/9, нежилое помещение на 1 этаже, вход между 4 и 5 подъездами.**

Начало очного обсуждения в **19 час. 00 мин.**

Сроки проведения заочной части с «25» декабря 2024 г. по «24» января 2025 г. с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «Жилищный фонд» (А. Арсланова, дом 13, офисное помещение 1005) и на сайте <http://uk-gf.ru/>.

Принятие решения по вопросам повестки дня производится посредством заочного обсуждения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

А.Арсланова, дом 13, офисное помещение 1005.

Срок окончания приема решений собственников **«24» января 2025 г. в 15 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-gf.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

№ 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 12/2, по ул. А.Арсланова, г. Казани (далее – МКД) Садкину Эльвиру Ансаровну (собственник квартиры № 80), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Соколикову Елену Геннадьевну (собственник квартиры № 81), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

№2. Утвердить решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: - с ООО «РСК» договора на предоставление коммунальной услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному

водоснабжению и водоотведению и в целях производства горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме;

- с АО «ТГК-16» договора на предоставление коммунальной услуги «теплоснабжение» (отопление) в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном жилом доме;

- с АО «Татэнергосбыт» договора на предоставление коммунальной услуги «электроснабжение»;

- с ООО «УК «ПЖКХ» договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

№3. В соответствии со ст.156 ЖК РФ принять решение об уборке и вывозе снега Управляющей компании с придомовой территории в зимний период и включении в счет-фактуру (единый платёжный документ) обязательной дополнительной строки — «вывоз и утилизация снега в зимний период» в течении пяти зимних месяцев в размере 5,0 руб. с квадратного метра (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март).

№4. В связи с необходимостью обновления оборудования системы видеонаблюдения, принять решение об увеличении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета: 895 руб. с камеры за счет увеличения расходов по статье дополнительный доход /статье То и Тр жилого дома в сумме разницы 13,01 руб. с квартиры на основании решения совета мкд.

Изменений в счет - фактуре по статье обслуживание системы видеонаблюдения не предполагается, в виду расходования за счет статьи дополнительный доход /статьи То и Тр жилого дома.

№5. В соответствии со ст.156 ЖК РФ принять решение об увеличении тарифа в едином платежном документе: «уборка мест придомовой территории» для целевого увеличения за счет увеличения тарифа заработной платы сотрудника осуществляющего уборку придомовой территории (дворника) в размере на 1 (один) рубль с кв.м. площади помещений мкд

Итого стоимость тарифа – 6,15 руб. с кв.м. площади помещений в мкд, состоящая из двух частей, в том числе:

- муниципальный тариф - 5,15 руб. с кв.м. площади помещений в мкд,

- тариф на основании решения общего собрания собственников 1,0 руб. с кв.м. площади помещений в мкд.

В случае изменения муниципального тарифа, стоимость тарифа на «уборку мест придомовой территории» соответственно увеличивается пропорционально увеличению муниципального тарифа.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **г. Казань, А.Арсланова , дом 13, офисное помещение 1005**, с «13» декабря 2024 г. по «23» декабря 2024 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут предварительно уточнять по телефону: (843) 528-27-08, а также на сайте <http://uk-gf.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk-gf.ru

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-08. Контактное лицо: Хайруллина Сания Раисовна.

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

**Начальник службы
эксплуатации жилого фонда**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01DB161A7102048000090693381D0002

Владелец: Каприн Евгений Владимирович

Действителен с 04.10.2024 до 04.10.2025

Е.В.Каприн